

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất, quyền SH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà: **Nguyễn Thị Thanh.**

Địa chỉ: Khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất: Đất ở được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận chuyển nhượng đất ở được Nhà nước Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận chuyển nhượng đất vườn được Nhà nước Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do cấp đổi: Cấp GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Thanh theo Văn bản thoả thuận chia tài sản chung của vợ chồng được Văn phòng công chứng Bỉm Sơn chứng nhận số 108, quyền số 01TP/CC-SCC ngày 10/01/2018. Ông Thu, bà Thanh đã được cấp GCNQSD đất số CH 304851 ngày 15/11/2017.

Quy hoạch: Thửa đất có 35,5m<sup>2</sup> đất vườn thuộc QH giao thông, phần còn lại thuộc QH dân cư hiện trạng - QH chi tiết Khu đô thị mới Nam Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
18	27	172,9	-	Đất ở tại đô thị	Lâu dài
		35,5	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Phú Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCNQSD đất số CH 304851 ngày 15/11/2017, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, theo dõi việc cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- UBND phường Phú Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày;  
Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Phú Sơn, Trưởng Chi Cục Thuế Bỉm Sơn, Thủ trưởng cơ quan đơn vị có liên quan và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Tông Thanh Bình