

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 99 /UBND-QLĐT
V/v tham vấn ý kiến PA lập điều chỉnh
quy hoạch chung cục bộ sắp xếp dân cư
cải tạo môi trường sống khu dân cư thuộc
quy hoạch khu công nghiệp Bỉm Sơn

Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 01 năm 2018

Kính gửi:

- Sở Xây dựng Thanh Hóa;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Giao thông Vận tải;
- Sở Công thương;
- Ban QL khu KTNS và các KCN .

Thực hiện kết luận của Chủ tịch UBND Tỉnh tại hội nghị giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND Tỉnh ngày 04/8/2017 tại Thông báo số 154/TB-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa. UBND thị xã Bỉm Sơn triển khai công tác tổ chức lập, hoàn thiện 02 phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn theo phương án 2, phương án 3 của đề án bố trí tái định cư và sắp xếp dân cư cho khu dân cư thuộc quy hoạch khu công nghiệp Bỉm Sơn, cụ thể như sau:

1. Về lập phương án điều chỉnh quy hoạch cục bộ như sau:

- Phương án 1 (Phương án 3 của đề án): Nghiên cứu lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung theo hướng cơ bản ổn định toàn bộ dân cư hiện nay, di chuyển một số cụm dân cư nhỏ lẻ gần các nhà máy xí nghiệp bố trí xen cư, tái định cư trong khu vực. Bố trí các dải cây xanh cách ly giữa khu dân cư với khu công nghiệp, trong đó dải cây xanh cách ly với nhà máy xi măng Bỉm Sơn khoảng: 200m. Ưu tiên bố trí đất cây xanh, công cộng, không bố trí phát triển dân cư khu vực.

- Phương án 2 (Phương án 2 của đề án): Nghiên cứu lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung theo hướng cơ bản ổn định toàn bộ dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, di chuyển toàn bộ dân cư phía Bắc đường Trần Hưng Đạo.

(Có hồ sơ phương án kèm theo)

2. Công tác triển khai lấy ý kiến nhân dân:

UBND thị xã Bỉm Sơn đã tổ chức triển khai 02 phương án điều chỉnh cục bộ như trên đến từng tổ dân phố, từng hộ dân và tổ chức xin ý kiến nhân dân theo hình thức phát phiếu cho từng hộ dân (mỗi hộ dân 01 phiếu). Thời gian để các hộ dân có ý kiến là 01 tháng. Kết quả tổng số phiếu thu về là: 1877 phiếu (tương

đương với 1877 hộ), trong đó có **1774 hộ dân** đề nghị thực hiện theo phương án 1 và **103 hộ dân** đề nghị thực hiện theo phương án 2.

3. Quan điểm của UBND thị xã về lựa chọn phương án thực hiện:

Trên cơ sở ý kiến nhân dân trong khu vực và các số liệu tài liệu đã quan trắc môi trường, số liệu tài liệu quan trắc môi trường hàng năm của Công ty Cổ phần Xi măng Bim Sơn, hiện trạng cơ sở hạ tầng và mật độ dân cư trong khu vực và căn cứ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, UBND thị xã Bim Sơn đã chỉ đạo đơn vị tư vấn nghiên cứu hoàn thiện 02 phương án với yêu cầu nghiên cứu tính toán chức năng sử dụng đất như đồ án quy hoạch phân khu và thống nhất đề xuất lựa chọn phương án 2: Nghiên cứu lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung theo hướng cơ bản ổn định toàn bộ dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo; từng bước di chuyển, bố trí tái định cư toàn bộ dân cư phía Bắc đường Trần Hưng Đạo để đảm bảo khoảng cách ly với Nhà máy xi măng Bim Sơn, đảm bảo môi trường và ổn định cuộc sống lâu dài của nhân dân.

Để tiếp tục hoàn thiện, lựa chọn phương án báo cáo UBND Tỉnh chấp thuận, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo, UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị các Sở, ban ngành có ý kiến tham gia và có quan điểm cụ thể về việc lựa chọn các phương án, gửi văn bản về UBND thị xã Bim Sơn trước ngày 26/01/2018.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị các Sở, ban ngành quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.



CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng