

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *04* /BC-UBND

*Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 01 năm 2018*

## **BÁO CÁO**

**Giám sát, đánh giá trước khi khởi công**

**Dự án: Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bỉm Sơn.**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

### **I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN:**

**1. Tên dự án:** Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bỉm Sơn.

**2. Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn.

**3. Tổ chức tư vấn lập dự án:**

Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Biển Đông.

Địa chỉ: Thôn Viên Khê- xã Đông Anh - huyện Đông Sơn, Thanh Hóa.

**4. Mục tiêu của dự án.**

Xây dựng cơ sở vật chất nhằm đáp ứng điều kiện làm việc cho cán bộ, nhân viên của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể thị xã Bỉm Sơn (bao gồm: Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Hội phụ nữ, Liên đoàn lao động, Đoàn thanh niên).

**5. Quy mô công suất:**

Thực hiện xây dựng Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bỉm Sơn bao gồm các công việc như sau: Phá dỡ nhà làm việc cũ; thi công xây dựng mới công trình trụ sở làm việc; Thi công các hạng mục phụ trợ kèm theo.

**6. Nội dung đầu tư chính :**

+ *Phá dỡ nhà làm việc cũ:* Thực hiện phá dỡ nhà làm việc cũ hiện trạng đã xuống cấp, hư hỏng tạo mặt bằng thi công công trình mới, phù hợp với quy hoạch chi tiết, đảm bảo kết nối về không gian với các công trình hiện trạng;

+ *Hạng mục xây dựng mới trụ sở làm việc:* Trụ sở Mặt trận tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bỉm Sơn 03 tầng bao gồm 15 phòng làm việc; 01 phòng họp và 03 nhà vệ sinh. Tổng diện tích sàn sử dụng 580m<sup>2</sup> trong đó tầng 1: 200m<sup>2</sup>; tầng 2: 190m<sup>2</sup>; tầng 3: 190m<sup>2</sup>. Kết cấu móng băng giao thoa, móng BTCT mác M250#; tường móng xây gạch đặc không nung VXM mác M50#. Công trình sử dụng kết cấu khung cột BTCT mác M250#; tường xây gạch không nung VXM mác M50#, trát vữa xi măng mác M75# dày 1,5cm; bả và lăn sơn các màu; sàn BTCT mác M250#; nền lát Granit 600x600mm; mái lợp tôn chống nóng cao 2,25m so với sàn mái; sàn bê – nô trang trí BTCT mác M250#. Mặt tiền công trình sử dụng hệ khung nhôm có lam chắn nắng hình lá liễu kết hợp với ốp gạch trang trí INAX màu nâu sẫm tăng khả năng chống nắng, chống nóng đồng thời

tạo điểm nhấn kiến trúc. Các hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin, internet bố trí đồng bộ, đảm bảo phục vụ tốt cho nhu cầu làm việc, vận hành sử dụng công trình;

+ Các hạng mục phụ trợ: Bao gồm: Sân nền Bê tông đá 1x2 mác M200# dày 10cm, bên trên lát gạch Terrazo 400x400mm trên diện tích sân nền và nhà làm việc cũ đã hư hỏng; Hệ thống điện trang trí ngoài nhà bao gồm 02 cột đèn trang trí sân vườn loại 4 bóng, chiều cao cột đèn H4,0m; Hệ thống mương thoát nước ngoài nhà B300 có tổng chiều dài 57,0m thành mương sử dụng kết cấu tường xây gạch đặc không nung VXM mác M50#, đáy BT đá 4x6 mác M100#, đoạn nối ra với hệ thống thoát nước hiện có của thị xã trên vỉa hè đường Trần Phú B400 dài 16,0m sử dụng kết cấu tường xây gạch đặc không nung VXM mác M75#, đáy BT đá 1x2 mác M150#, trên tuyến bố trí 04 hố ga KT thông thuy 600x600mm tường xây gạch đặc không nung VXM mác M50#, đáy BT đá 4x6 mác M100#, toàn bộ các tấm đan mương thoát nước và hố ga đều sử dụng BTCT đá 1x2 mác M200#; Bồn hoa khuôn viên có kích thước 10,8x2,0m có bờ bo xây gạch không nung VXM mác 75# chiều cao 330mm xung quanh, mặt ngoài và mặt trên được ốp đá Granit trang trí.

7. Địa điểm dự án: Phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

8. Diện tích sử dụng đất: Trên diện tích đất đã có.

9. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

10. Các mốc thời gian:

- Số, ngày phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn số 3129/QĐ-UBND ngày 21/08/2017 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc, khối đoàn thể thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian bắt đầu: Năm 2017.

- Thời gian kết thúc: Năm 2018.

11. Tổng mức đầu tư: 5.071.542.971 đồng

Trong đó:	- Chi phí xây dựng:	3.943.666.244 đồng
	- Chi phí quản lý dự án:	117.664.660 đồng.
	- Chi phí tư vấn :	479.819.597 đồng.
	- Chi phí khác:	288.890.424 đồng.
	- Chi phí dự phòng:	241.502.046 đồng.

12. Nguồn vốn đầu tư:

NS tỉnh, NS thị xã và nguồn huy động hợp pháp khác.

**II. TÌNH HÌNH CHUẨN BỊ THỰC HIỆN DỰ ÁN:**

1. Tình hình và khả năng về kế hoạch vốn đầu tư cho dự án:

Kế hoạch vốn năm 2017 của dự án là: 3,0 triệu đồng.

2. Tình hình chuẩn bị thực hiện dự án:

a) Công tác chuẩn bị thực hiện dự án:

- Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 24/07/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bim Sơn;

- Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn số 3058/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng Trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bỉm Sơn;

b) Đánh giá về các công tác chuẩn bị và dự kiến thời gian khởi công xây lắp: Đảm bảo tiến độ và đúng với các quy định của nhà nước.

### **3. Công tác quản lý dự án:**

3.1. Kế hoạch triển khai thực hiện:

Công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư: Thi công xây dựng trên phần đất sẵn có của công trình.

Công tác lựa chọn nhà thầu tư vấn, xây lắp: Quý IV năm 2017.

Hoàn thiện thi công, bàn giao công trình đưa vào sử dụng: Dự kiến Quý IV/2018.

3.2. Kế hoạch chi tiết các nội dung quản lý thực hiện dự án:

- Tháng 8/2017, phê duyệt BCKTKT xây dựng công trình.
- Tháng 10/2017, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.
- Tháng 11/2017, Lựa chọn nhà thầu tư vấn và xây dựng.
- Tháng 11/2017, khởi công xây dựng gói thầu Xây dựng công trình.

3.3. Công tác đảm bảo chất lượng và hiệu lực quản lý dự án:

Các công việc trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư đảm bảo yêu cầu về tiến độ và chất lượng đã được phê duyệt.

3.4. Đầu mối giám sát, đánh giá dự án:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn.

Địa chỉ: Số 28- đường Trần Phú, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

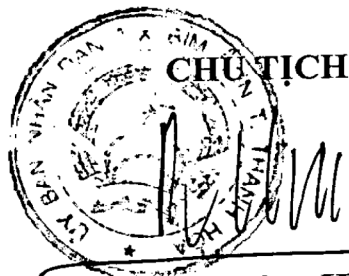
**4. Các vướng mắc phát sinh:** Không./.

**III. KIẾN NGHỊ CÁC GIẢI PHÁP XỬ LÝ:** Không

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo giám sát đánh giá dự án trước khi khởi công dự án để Sở Kế hoạch và đầu tư tổng hợp báo cáo./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.



**Bùi Huy Hùng**