

Số: 119 /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất xen kẹt thôn 1,  
thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp ngày 04/4/2015 quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 118 /QĐ-UBND ngày 08 /01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất xen kẹt thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;



Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ..14.../TTr-TNMT ngày 08 /01/2018 về việc Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất xen kẹt thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất xen kẹt thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, gồm những nội dung chính như sau:

### **1. Thông tin thửa đất đấu giá:**

- Vị trí 1: Tổng mặt bằng đất xen cư, Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa tỷ lệ 1/500 (thửa đất số 14, tờ bản đồ 67 BĐDC xã Quang Trung năm 2011). Địa chỉ: thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 102,1m<sup>2</sup>;

Ranh giới khu đất:

Phía Bắc giáp: Đất hộ ông Hoàng Đình Ảnh, kích thước 8,3m;

Phía Nam giáp: Đường dân cư, kích thước 3,8+5,57m;

Phía Đông giáp: Đường dân cư, kích thước 10m;

Phía Tây giáp: Đất hộ bà Mai Thị Ngát, kích thước 13,9m.

- Vị trí 2: Tổng mặt bằng đất xen cư, Thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, tỷ lệ 1/500 (thửa đất số 15, tờ bản đồ 56 BĐDC xã Quang Trung năm 2011). Địa chỉ: thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 99,2m<sup>2</sup>;

Ranh giới khu đất:

Phía Bắc giáp: Đất hộ bà Hiếu, kích thước 26,0m;

Phía Nam giáp: Đất hộ ông Lâm, kích thước 25,6m;

Phía Đông giáp: Đường Lý Thường Kiệt, kích thước 3,7m;

Phía Tây giáp: Đất Trường Mầm non Quang Trung, kích thước 3,9m.

- Hiện trạng các lô đất đấu giá: Nằm xen kẹt giữa khu dân cư hiện trạng, đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cơ bản, có hệ thống cấp điện, nước trong khu dân cư; không phải thực hiện giải phóng mặt bằng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (Xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch được duyệt).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

### **2. Về Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất:**

- Theo điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030 tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại quyết

định số 3878/QĐ-UBND ngày 11/11/2013: vị trí lô đất xen cư được quy hoạch chức năng là đất dân cư.

- Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thị xã Bim Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, vị trí nêu trên được quy hoạch là đất ở.

- UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 tại Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017; Kế hoạch đấu giá năm 2017 tại Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 01/8/2017.

### **3. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá:**

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch là đơn vị được giao tham mưu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án trên.

**Điều 2.** Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch căn cứ Điều 1 Quyết định này, lập, xác định giá khởi điểm quyền sử dụng đất để đấu giá và tham mưu triển khai các bước tiếp theo để đấu giá theo quy định.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Chánh văn phòng HĐND và UBND, Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý Đô thị, Tư pháp; Chi cục Thuế, Chủ tịch UBND xã Quang Trung và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /...ml

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT: CHỦ TỊCH

PHO CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình

11

12

Vertical line of text or markings on the left side of the page.