

## THÔNG BÁO

### Về việc nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

UBND thị xã Bỉm Sơn thông báo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn nội dung cụ thể như sau.

#### 1. Thông tin khách hàng trúng đấu giá:

- Tổng số khách hàng trúng đấu giá: 07 trường hợp;
- Tổng diện tích đất trúng đấu giá: 630,0m<sup>2</sup>;
- Tổng số lô trúng đấu giá: 07 lô, gồm các lô đất: **B14, B18, B20, B24, B25, B26, B27** tại MBQH khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt số 04/UBND-QLĐT ngày 20/5/2008;

- Số tiền sử dụng đất khách hàng trúng đấu giá phải nộp: **2.648.610.000đ.**

Trong đó:

+ Số tiền đặt cọc khách hàng đã nộp khi tham gia đấu giá: **280.000.000đ**; số tiền này đã được đơn vị tư vấn thực hiện đấu giá chuyên vào kho bạc nhà nước Bỉm Sơn, tài khoản số 3941.0.1075726 của phòng Tài chính- Kế hoạch thị xã Bỉm Sơn;

+ Số tiền sử dụng đất còn lại khách hàng phải nộp: **2.368.610.000đ.**

( Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

#### 2. Việc thu tiền sử dụng đất trúng đấu giá:

- Hình thức thanh toán: Hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp tiền tại kho bạc nhà nước Bỉm Sơn, tài khoản số 3941.0.1075726 của phòng Tài chính- Kế hoạch thị xã Bỉm Sơn.

- Thời hạn thanh toán tiền sử dụng đất quy định như sau:

+ Lần thứ 1: Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày ký thông báo nộp tiền sử dụng đất, khách hàng trúng đấu giá QSDĐ phải nộp 20% tiền sử dụng đất trúng đấu giá vào Ngân sách nhà nước;

+ Lần thứ 2: Trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày tiếp theo, khách hàng trúng đấu giá phải nộp 80% tiền sử dụng đất trúng đấu giá đất còn lại theo thông báo nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách nhà nước.

- Sau khi thực hiện xong tiền sử dụng đất, các hộ gia đình, cá nhân chuyển toàn bộ hóa đơn, chứng từ đã nộp tiền ( bản gốc) cho UBND thị xã Bỉm Sơn

(qua phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã) để làm thủ tục quyết định giao đất ở, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các thủ tục khác theo quy định pháp luật.

### **3. Giao nhiệm vụ các phòng, ban:**

- Giao Phòng Tài chính- Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật thực hiện thanh toán tiền bồi thường GPMB, chi phí đầu tư hạ tầng, chi phí dịch vụ trả cho đơn vị tư vấn tổ chức đấu giá và các chi phí khác (nếu có); thực hiện ghi thu, ghi chi Ngân sách các khoản chi phí, phân chia tiền sử dụng đất còn lại cho các cấp Ngân sách theo quy định;

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký QSD đất chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế Bim Sơn để Chi cục Thuế thông báo cho khách hàng trúng đấu giá đất nộp tiền lệ phí trước bạ và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật.

UBND thị xã Bim Sơn thông báo nội dung trên để các phòng, ban, các đơn vị có liên quan và khách hàng trúng đấu giá QSD đất được biết, thực hiện. /

#### **Nơi nhận:**

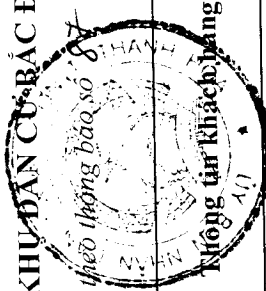
- Các phòng: TCKH, TNMT (t/h);
- Chi Cục thuế Bim Sơn (t/h);
- Kho bạc thị xã Bim Sơn (t/h);
- Khách hàng trúng đấu giá (t/h);
- Lưu: VT.



**Tông Thanh Bình**

**DANH SÁCH THÔNG BÁO NỘP TIỀN TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**KHU VỰC CƯ BẮC ĐƯỜNG PHAN BỘI CHÁU, THỊ XÃ BÌM SƠN**

( Kèm theo thông báo số 87 /TB-UBND ngày 09 /01/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)



TT	Họ và tên	Lô đất trúng đầu giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trúng đầu giá (đ/lô)	Tiền cọc hộ gia đình đã đặt trước (đ)	Số tiền sử dụng đất còn lại phải nộp
1	Chu Thị Hồng Hiền	B14	90	378,180,000	40,000,000	338,180,000
2	Nguyễn Thị Hoa	B18	90	378,270,000	40,000,000	338,270,000
3	Vũ Thị Hoài Yên	B20	90	378,450,000	40,000,000	338,450,000
4	Vũ Thị Nguyễn	B24	90	378,450,000	40,000,000	338,450,000
5	Phạm Văn Cường	B25	90	378,270,000	40,000,000	338,270,000
6	Phạm Văn Cường	B26	90	378,450,000	40,000,000	338,450,000
7	Phạm Văn Cường	B27	90	378,540,000	40,000,000	338,540,000
			<b>630.00</b>	<b>2,648,610,000</b>	<b>280,000,000</b>	<b>2,368,610,000</b>