

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 76 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 01 năm 2018

V/v tranh chấp quyền sử dụng đất
tại thôn 5 xã Quang Trung.

Kính gửi: Toà án nhân dân thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Thông báo số 65/TB-TLVA ngày 18/12/2017 của Toà án nhân dân thị xã Bỉm Sơn Thông báo về việc thụ lý vụ án dân sự, theo đó Toà án nhân dân thị xã Bỉm Sơn đã thụ lý vụ án dân sự về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn là: Ông Trần Văn Tĩnh, sinh năm 1942 và bà Phạm Thị Hà, sinh năm 1944, cùng cư trú tại: Thôn 4 xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn và bị đơn là: Ông Nguyễn Văn Chi, sinh năm 1958, trú tại: Thôn 5 xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn,

Sau khi xem xét nội dung Thông báo, căn cứ hồ sơ có liên quan và quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Theo hồ sơ thu thập, hộ ông Trần Văn Tĩnh, bà Phạm Thị Hà được UBND xã Quang Trung giao đất ở tại Biên bản đo đất ngày 08/11/1987, diện tích 228m² (dài 19m, rộng 12m) kèm theo Phiếu thu ngân sách xã số 36 ngày 08/11/1987 thu của bà Phạm Thị Hà số tiền 4.560đ (Bằng chữ: Bốn ngàn năm trăm sáu mươi đồng); nộp về khoản: Cấp đất ở mới.

2. Về cấp GCNQSD đất năm 1994:

- Sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ nông dân của Thôn 8, Tân Sơn, Quang Trung được UBND xã ký và UBND thị xã Bỉm Sơn Quyết định số 71 QĐ/UBBS ngày 23/9/1994. Trong đó có hộ ông Trần Văn Tĩnh - Địa chỉ: Thôn 8, HTX Tân Sơn, Quang Trung - hộ phi nông nghiệp. Diện tích đất được ghi trên Sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: Thỏ cư 200m² thuộc tờ Bản đồ số 1 (không ghi số thửa đất); thời hạn giao lâu dài và 50m² thỏ canh thuộc tờ Bản đồ số 1 (không ghi số thửa đất); thời hạn giao 20 năm.

- Hộ ông Trần Văn Tĩnh đã được UBND thị xã Bỉm Sơn ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Sêri số C 364171 ngày 23/9/1994, số vào sổ C363QSDĐ/71BS, tổng diện tích đất: 250,0m², trong đó: 200m² đất thỏ cư và 50m² đất thỏ canh; tuy nhiên, trong sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thể hiện số hiệu thửa đất; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa giao cho hộ gia đình (đang lưu giữ tại phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Bỉm Sơn). Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất không thể hiện số hiệu thửa đất là thiếu căn cứ pháp lý không xác định được vị trí, ranh giới thửa đất thửa đất tại thực địa và trong hồ sơ địa chính, việc xác định thiếu số hiệu thửa đất là do sai sót của UBND xã Quang Trung (cũ), nên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không được phát hành và không có giá trị pháp lý.

3. Quan điểm của UBND thị xã Bim Sơn:

Căn cứ quy định của pháp luật và các giấy tờ có liên quan đề nghị Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến trên để Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn biết. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND Thị xã (b/cáo);
- UBND xã Quang Trung (để biết);
- Lưu: VT, TNMT;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tổng Thanh Bình