

Số: 75 /UBND - QLĐT
V/v Tham vấn ý kiến về nội dung
cấp giấy phép quy hoạch dự án
Khu dịch vụ TM VLXD Quyết
Cường, tại xã Quang Trung, thị
xã Bỉm Sơn.

Bỉm sơn, ngày 08 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số: 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ quyết định số: 3876/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2017 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ
thương mại VLXD Quyết Cường, tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Để có cơ sở cấp Giấy phép quy hoạch cho Công ty TNHH Thương Mại
Xuất Nhập khẩu Quyết Cường theo đơn đề nghị cấp giấy phép quy hoạch thực hiện
dự án Khu dịch vụ TM VLXD Quyết Cường, tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.
UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa tham gia ý kiến về nội
dung đề nghị cấp giấy phép quy hoạch như sau:

1. Vị trí, quy mô, giới hạn khu đất:

- Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp (QH là đất ở dân cư);
- Phía Bắc giáp đất quy hoạch khu dân cư Nam Đồi Bỉm;
- Phía Tây giáp đường gom Quốc lộ 1A (chiều dài khoảng 68m);
- Phía Nam giáp đường giao thông theo quy hoạch;

Diện tích khoảng: 6.000 m².

**2. Nội dung xin cấp giấy phép quy hoạch của Công ty TNHH Xuất nhập
khẩu Quyết Cường:** (theo hồ sơ gửi kèm)

3. Nội dung giấy phép quy hoạch dự kiến:

- Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH XNK Quyết Cường.
Địa chỉ: Kp 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Tên dự án: Khu dịch vụ thương mại VLXD Quyết Cường, tại xã Quang
Trung, thị xã Bỉm Sơn.
- Địa điểm xây dựng: xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.
- Phạm vi ranh giới như sau:
 - + Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp (QH là đất giao thông của khu
dân cư);
 - + Phía Bắc giáp đất quy hoạch khu dân cư Nam Đồi Bỉm;
 - + Phía Tây giáp đường gom Quốc lộ 1A (chiều dài khoảng 68m);
 - + Phía Nam giáp đường giao thông;
- Chức năng sử dụng đất: Khu dịch vụ thương mại.

- Quy mô dự án đầu tư dự kiến: Nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm (DTXD: 200m²); nhà kho chứa VLXD (DTXD: 1.400m²); nhà điều hành 03 tầng (DTXD: 500m²); nhà nghỉ ca công nhân (DTXD: 200m²); nhà để xe (DT: 100m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác (theo quy mô được phê duyệt tại QĐ số 3876/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2017).

- Mật độ xây dựng tối đa: 42%.

- Số tầng cao: từ 01 đến 03 tầng;

- Hệ số sử dụng đất trung bình: 1,0 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất:

+ Đường phía Nam khu đất: mặt cắt 24,0m (lòng đường rộng: 12,0m; vỉa hè mỗi bên rộng: 6,0m);

+ Đường phía Đông khu đất: mặt cắt 17,5m (lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 5,0m).

- Các yêu cầu về kiến trúc công trình:

- Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch – kiến trúc xung quanh.

+ Màu sắc các công trình: Màu sáng trang nhã;

+ Hình thức kiến trúc: phù hợp với công năng của công trình.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung. Chất thải rắn phải được thu gom và xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường,


Thời hạn giấy phép quy hoạch: 06 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch.

UBND Thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến bằng văn bản về nội dung đề nghị cấp phép nêu trên, gửi về UBND thị xã Bim Sơn để có cơ sở cấp phép quy hoạch đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu: VT, QLĐT.

CHỦ TỊCH


Bùi Huy Hùng