

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: **70** /UBND-TNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày **08** tháng **01** năm **2018**

V/v hoàn thiện hồ sơ chuyển MĐSD đất
trồng rừng sản xuất đối với ông Lê Văn Nhịp
bà Lê Thị Thoa tại P. Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Ông Lê Văn Nhịp, bà Lê Thị Thoa.
Địa chỉ: Khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Bỉm Sơn;

Theo đó, hộ ông Lê Văn Nhịp, bà Lê Thị Thoa được UBND thị xã Bỉm Sơn cho thuê đất trồng rừng sản xuất tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn tại Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 04/7/2017; Diện tích thuê đất 4.349m²; vị trí, ranh giới thuê đất xác định theo Trích lục BĐĐC tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký QSD đất thị xã Bỉm Sơn lập ngày 15/5/2017; thời hạn thuê đất 47 năm kể từ ngày ký Quyết định; Giấy chứng nhận QSD đất seri số CH 304022 cấp ngày 25/8/2017. Tuy nhiên, hiện nay hộ ông Lê Văn Nhịp, bà Lê Thị Thoa đang sử dụng diện tích khu đất nêu trên vào mục đích đất thể thao (sân bóng đá mini), không đúng theo mục đích sử dụng đất theo Quyết định cho thuê đất của UBND thị xã.

Theo Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội, các dự án đầu tư trước khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư; như vậy dự án trên thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của UBND cấp tỉnh; vì vậy để có cơ sở xem xét cho thuê đất theo thẩm quyền, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị hộ ông Lê Văn Nhịp, bà Lê Thị Thoa lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư trình UBND tỉnh Thanh Hóa để được giải quyết.

(hồ sơ thủ tục theo quy định tại Điều 33, Luật đầu tư số 67/2014/QH13 của Quốc hội và mẫu biểu theo Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và đầu tư);

UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến đề hộ gia đình được biết thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- CT UBND Thị xã (b/c);
- UBND P Ba Đình (t/h);
- Phòng TNMT, QLĐT, TC-KH (t/h);
- Lưu: VT, TN&MT.



Tông Thanh Bình