

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 30 /UBND-TNMT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 02 tháng 01 năm 2018

V/v xây dựng Trung tâm hỗ trợ cộng đồng, dạy nghề, giới thiệu và tạo việc làm cho người khuyết tật của Công ty TNHH đầu tư phát triển Tâm Ngọc.

Kính gửi: Công ty TNHH đầu tư phát triển Tâm Ngọc.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 17-CV/HTB ngày 22/11/2017 của Hội bảo trợ người tàn tật và trẻ mồ côi thị xã Bỉm Sơn (kèm theo đơn xin xây dựng Trung tâm cho người khuyết tật của Công ty TNHH đầu tư phát triển Tâm Ngọc), trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa vị trí đất Công ty TNHH Tâm Ngọc xin đầu tư ngày 22/12/2017, đối chiếu với các quy định các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

- Khu đất Công ty TNHH đầu tư phát triển Tâm Ngọc xin đầu tư có diện tích đất khoảng 600m², thuộc một phần thửa số 10, tờ Bản đồ số 60, Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo, tỷ lệ 1/500, duyệt công nhận năm 2011.

Theo điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, vị trí khu đất thuộc một phần quy hoạch giao thông, một phần quy hoạch cây xanh đồi núi; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, khu đất xin đầu tư có chức năng quy hoạch một phần là diện tích là đất giao thông, phần còn lại là đất quy hoạch đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (SKC); Quy hoạch Chi tiết Tây nội thị Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn được duyệt tại Quyết định số 04/2008/QĐ- UBND ngày 15/7/2008 vị trí khu đất thuộc một phần quy hoạch giao thông, một phần quy hoạch cây xanh lâm nghiệp. Như vậy, vị trí đất xin đầu tư của Công ty nêu trên, không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, không đủ điều kiện để thực hiện dự án theo quy định tại Điều 58, Luật Đất đai năm 2013.

- Về thẩm quyền cho phép thực hiện Dự án: Công ty TNHH đầu tư phát triển Tâm Ngọc về pháp nhân là tổ chức; do vậy thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án thuộc thẩm quyền UBND tỉnh quyết định theo quy định tại tại điểm a, khoản 1 Điều 59 Luật Đất đai năm 2013.

Để được thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm hỗ trợ cộng đồng, dạy nghề, giới thiệu và tạo việc làm cho người khuyết tật, đề nghị Công ty lựa

chọn vị trí đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, lập hồ sơ đề nghị UBND tỉnh chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư theo quy định.

UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Công ty TNHH đầu tư phát triển Tâm Ngọc liên hệ với phòng Quản lý đô thị để được hướng dẫn nghiên cứu lựa chọn địa điểm phù hợp và hướng dẫn làm hồ sơ thủ tục xin thuê đất, báo cáo UBND Tỉnh theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- Hội BT người tàn tật và trẻ mồ côi TX Bim Sơn;
- Các Phòng: TNMT, QLĐT (t/h);
- UBND phường Ngọc Trạo(t/h);
- Lưu VT, TNMT.



CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng