

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 19/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 02 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Nguyễn Văn Vinh, bà: Phạm Thị Linh Lan.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 4, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hoá.

Được tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền SD đất (Nhận tặng cho quyền SD đất tháng 11/2015; ông Vinh, bà Lan đã được cấp GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 738520 ngày 15/12/2015; Nhận tặng cho tài sản gắn liền với đất tháng 12/2017 của ông Phạm Minh Tâm, bà Lê Thị Thanh; ông Tâm, bà Thanh đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp giấy phép xây dựng tạm số: 44/GPXD ngày 15/03/2011).

Về quy hoạch: Thửa đất có 50,1m² đất ở thuộc QH đường giao thông, phần đất ở còn lại thuộc QH dân cư cải tạo – QH khu dân dụng phía Đông thuộc phường Đông Sơn, Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
17	117	85,5	73,4	Đất ở tại đô thị	Lâu dài

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Lam Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 738520 ngày 15/12/2015, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính, vào sổ theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND phường Lam Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Lam Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHO CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình