

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4034/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn V/v đưa quỹ đất ra đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4035/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn V/v phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Báo cáo số 103/BC-CTĐG ngày 20/12/2017 của Công ty Cổ phần Đấu giá & Tư vấn Xây dựng Thanh Hóa về kết quả đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã Bỉm Sơn tại Tờ trình số **01** /TTr-TNMT ngày **02** /1. /2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, gồm những nội dung sau:

1. Tổng số khách hàng trúng đấu giá: 07 khách hàng.

2. Tổng số lô trúng đấu giá: 07 lô, gồm các lô đất: Gồm 07 lô đất số B14, B18, B19, B24, B25, B26, B27 thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt số 04/UBND - QLĐT ngày 20/5/2008.

3. Tổng diện tích đất trúng đấu giá: 630m².

4. Tổng số tiền trúng đấu giá: **2.648.610.000 đồng.**

(Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm bốn mươi tám triệu sáu trăm mười nghìn đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

6. Nộp tiền sử dụng đất:

- Phòng tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thị xã ký hợp đồng với khách hàng trúng đấu giá và thông báo cho khách hàng trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định;

- Nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Tại Kho bạc Nhà nước Bim Sơn. Tài khoản số 3...1 (mã cơ quan thu phòng Tài chính- Kế hoạch thị xã Bim Sơn số 1075726);

- Thời gian khách hàng nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: cụ thể theo Hợp đồng trúng đấu giá quyền sử dụng đất ký kết giữa UBND Thị xã Bim Sơn và khách hàng trúng đấu giá.

7. Giám đốc Công ty Cổ phần Đấu giá & Tư vấn xây dựng Thanh Hóa có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền đặt cọc của các hộ trúng đấu giá tại Kho bạc Nhà nước Bim Sơn. Tài khoản số 3591 (mã cơ quan thu phòng Tài chính- Kế hoạch thị xã Bim Sơn số 1075726);

8. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật thực hiện thanh toán tiền bồi thường GPMB, chi phí đầu tư hạ tầng và các chi phí khác (nếu có); thực hiện ghi thu, ghi chi Ngân sách các khoản chi phí, phân chia tiền sử dụng đất còn lại cho các cấp Ngân sách theo quy định.

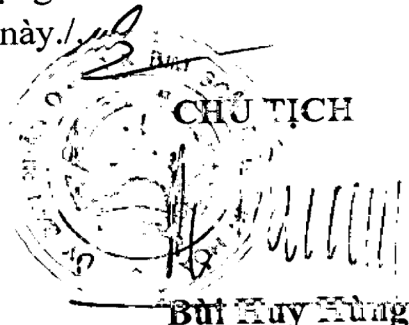
Điều 2. Các phòng, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chi cục Thuế Bim Sơn; UBND phường Ba Đình và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc đầu tư xây dựng và chấp hành các nghĩa vụ của khách hàng trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký:

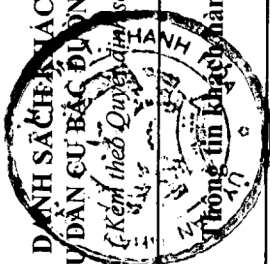
Chánh văn phòng HĐND và UBND thị xã Bim Sơn; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính- Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tư pháp; Trưởng chi cục Thuế Bim Sơn; Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Giám đốc Công ty Cổ phần Đấu giá & Tư vấn xây dựng Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.


CHỦ TỊCH
Bùi Huy Hùng

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRUNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
KHU VỰC CỬ BẮC ĐÌNH PHAN BỘI CHÂU, PHƯỜNG BA ĐÌNH, THỊ XÃ BÌM SƠN
 (Kèm theo Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 02/11/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)



TT	Họ và tên	Sinh ngày	Thông tin khách hàng	Lô đất trung đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá trung đấu giá (đ/lô)	Tiền cọc hộ gia đình đã đặt trước (đ)	Ghi chú
1	Chu Thị Hồng Hiên	2/10/1977	Số CCCD: 038177001037 do Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 13/7/2016 Địa chỉ: Khu 8, P Đông Sơn, TX Bim Sơn	B14	90	378.180.000	40.000.000	
2	Nguyễn Thị Hoa	13/12/1973	Số CMND: 171697591 do CA Thanh Hóa cấp ngày 9/6/2015 Địa chỉ: Phường Lam Sơn, TX Bim Sơn	B18	90	378.270.000	40.000.000	
3	Vũ Thị Hoài Yên	26/7/1976	Số CMND: 171737939 do CA Thanh Hóa cấp ngày cấp ngày 15/11/2011 Địa chỉ: Phường Ba Đình, TX Bim Sơn	B20	90	378.450.000	40.000.000	
4	Vũ Thị Nguyễn	17/9/1970	Số CMND: 172647290 do CA Thanh Hóa cấp ngày cấp ngày 25/5/2005; Địa chỉ: Phường Ba Đình, TX Bim Sơn	B24	90	378.450.000	40.000.000	
5	Phạm Văn Cường	13/5/1983	Số CMND: 172650189 do CA Thanh Hóa cấp ngày 6/11/2001 Địa chỉ: Xã Hà Bắc huyện Hà Trung	B25	90	378.270.000	40.000.000	
6	Phạm Văn Cường	13/5/1983	Số CMND: 172650189 do CA Thanh Hóa cấp ngày 6/11/2001 Địa chỉ: Xã Hà Bắc huyện Hà Trung	B26	90	378.450.000	40.000.000	
7	Phạm Văn Cường	13/5/1983	Số CMND: 172650189 do CA Thanh Hóa cấp ngày 6/11/2001 Địa chỉ: Xã Hà Bắc huyện Hà Trung	B27	90	378.540.000	40.000.000	
	Tổng				630,0	2.648.610.000	280.000.000	