

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2246** /UBND-QLĐT

Bim Sơn, ngày **13** tháng 11 năm 2017

V/v chủ trương thống nhất cho san nền XD  
nhà tạm phục vụ thi công dự án Trụ sở VP  
Quan lý và khai thác hạ tầng kết hợp TT DV  
phục vụ các DN và CBCNV trong Khu B- KCN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn nhận được văn bản số: 261/HUD4-BQLDA3 ngày 09/11/2017 của Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng HUD4 về việc xin xây dựng nhà tạm phục vụ đầu tư Xây dựng dự án Trụ sở VP Quan lý và khai thác hạ tầng kết hợp TT DV phục vụ các DN và CBCNV trong Khu B- KCN. Sau khi xem xét UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến như sau:

1. Dự án đầu tư Xây dựng dự án Trụ sở VP Quan lý và khai thác hạ tầng kết hợp TT DV phục vụ các DN và CBCNV trong Khu B- KCN do Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng HUD4 làm chủ đầu tư được UBND tỉnh cho chủ trương đầu tư tại văn bản số 2475/UBND-THKH ngày 23/4/2012 và đã được UBND tỉnh Thanh Hóa bàn giao đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 11/01/2017. Doanh nghiệp đã lập dự án đầu tư xây dựng, trình và được Sớ Xây dựng thẩm định tại văn bản số 4458/SXD-TĐ ngày 27/8/2015 (kèm theo tổng mặt bằng xây dựng và hồ sơ thiết kế). Mặt khác, UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương cho Công ty CP đầu tư Xây dựng HUD4 được lập hồ sơ để thuê đất làm bãi xe, trồng cây xanh đối với phần diện tích đất quy hoạch giao thông nằm ngoài mốc giới dự án trên (DT là 13.253m<sup>2</sup>), đến nay Công ty CP đầu tư và Xây dựng HUD4 đã hoàn thành công tác GPMB; đang tiếp tục hoàn thiện các thủ tục tiếp theo về sử dụng đất và đầu tư xây dựng để thực hiện dự án.

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý diện tích đất đã bồi thường và đẩy nhanh tiến độ dự án, đảm bảo cảnh quan đô thị khu vực, UBND thị xã thống nhất chủ trương cho Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng HUD4 được tổ chức triển khai thực hiện một số nội dung trong khi chờ hoàn thiện thủ tục đầu tư theo quy định gồm: dọn dẹp cây cối, đất đá thải và san nền theo ranh giới đã được giao đất và đã giải phóng mặt bằng, xây dựng 01 nhà tạm để phục vụ thi công dự án có kết cấu tường xây gạch (không khung BTCT) mái lợp tôn; bao gồm các phòng đảm bảo công tác quản lý thi công công trình.

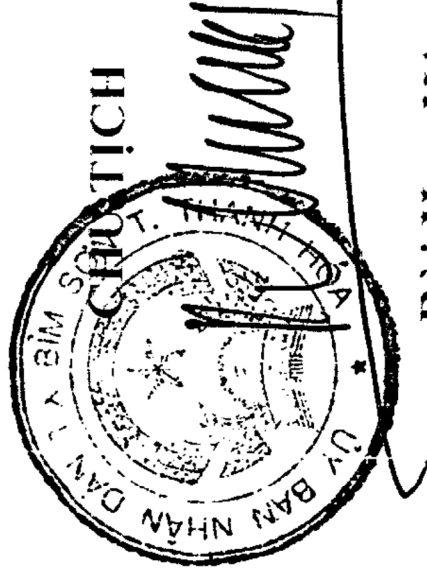
2. Yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng HUD4 có trách nhiệm khám tra, hoàn thiện các thủ tục về sử dụng đất, đầu tư xây dựng có liên quan; giấy phép xây dựng công trình để đảm bảo thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

3. Giao cho các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên Môi trường, UBND phường Bắc Sơn và đội kiểm tra quy tắc đô thị Thị xã theo chức năng nhiệm vụ kiểm tra, giám sát việc thực hiện của doanh nghiệp theo đúng các quy định hiện hành của pháp Luật.

Ủy ban nhân dân thị xã Bắc Sơn có ý kiến đề Công ty CP đầu tư Xây dựng HUD4 biết và giao nhiệm vụ cho UBND phường Bắc Sơn và các phòng ban liên quan căn cứ thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PCT UBND phụ trách KT (chỉ đạo);
- Phòng TNTM; Đội KTQTĐT;
- UBND phường Bắc Sơn;
- Lưu: VT, QLĐT./



**Bùi Huy Hùng**