

Số: **2233** /UBND-TNMT

Bim Sơn, ngày **10** tháng 11 năm 2017

V/v báo cáo tình hình GPMB các dự án
đầu tư trên địa bàn thị xã Bim Sơn năm 2017

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 6224/STNMT-CSĐĐ ngày 07/11/2017 của Sở Tài nguyên và môi trường Thanh Hóa về việc tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ những khó khăn nhằm đẩy nhanh tiến độ bàn giao mặt bằng cho các chủ đầu tư, đơn vị thi công. UBND thị xã Bim Sơn báo cáo tình hình thực hiện GPMB trên địa bàn thị xã Bim Sơn như sau:

1. Đánh giá kết quả thực hiện Chỉ thị 04/CT-UBND của UBND Tỉnh:

Tổng số dự án thực hiện theo chỉ thị số 04/CT-UBND của UBND Tỉnh là 20 dự án. Trong đó: gồm 09 Dự án nhà nước thu hồi đất và 11 dự án nhà đầu tư tự thỏa thuận GPMB. Hiện nay số dự án còn vướng mắc trong công tác GPMB gồm:

- Dự án Nhà nước thu hồi đất: 04 dự án, dự án Xây dựng HTKT khu A- Khu công nghiệp Bim Sơn; Dự án Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn (giai đoạn 1); Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn (giai đoạn 2) và Dự án Đường giao thông N3 thuộc khu B khu Công nghiệp Bim Sơn;

- Dự án Nhà nước không thu hồi đất, nhà đầu tư tự nhận chuyển nhượng theo quy định tại điều 73 Luật Đất đai 2013: 02 dự án Trạm dừng đỗ Anh Phát trên Quốc lộ 1A tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn và dự án Xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phượng tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

(Có mẫu biểu nội dung báo cáo cụ thể gửi kèm)

2. Về triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án:

Việc triển khai GPMB các dự án đã được UBND Thị xã, Hội đồng Bồi thường GPMB thực hiện theo trình tự quy định của pháp luật hiện hành. Trong quá trình tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB các dự án, UBND thị xã đã chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB từng dự án xây dựng tiến độ cụ thể, chi tiết công tác GPMB các dự án, đảm bảo theo đúng quy định, tổ chức giao ban định kỳ hàng tuần để giải quyết công việc, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc và báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết các vấn đề khó khăn vượt thẩm quyền.

3. Những vướng mắc chủ yếu trong công tác bồi thường GPMB:

Phần lớn các hộ bị ảnh hưởng đều có kiến nghị về đơn giá bồi thường về cây hoa màu và vật kiến trúc trên đất bị thu hồi rất thấp không sát với giá thị trường. Do vậy, các hộ bị ảnh hưởng không thống nhất với phương án bồi thường do Hội đồng BTGPMB lập theo quy định.

- *Vướng mắc về Đơn giá bồi thường cây hoa màu:* Việc áp dụng đơn giá bồi thường còn vướng mắc do thực tế hiện nay các các hộ gia đình, cá nhân

thường trồng cây lâu năm với mật độ rất dày, nhưng đơn giá bồi thường lại chưa có quy định cụ thể về bảng tra tính mật độ cây lâu năm trồng tập trung trên đất (quy định cụ thể mật độ từng loại cây lâu năm trồng tập trung trên đất) làm cơ sở để lập phương án hỗ trợ bồi thường theo quy định tại Điểm 2, Mục II, Phần II (trang 5) Quy định kèm theo Quyết định 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016; Đối với các cây trồng nguyên liệu tập trung (mía, dứa...) quy định lại cách xác định đơn giá bồi thường theo hướng tính năng suất sản lượng nhân với đơn giá trung bình của nông sản để thuận lợi cho việc áp dụng; Đối với đơn giá cây trồng rừng phân tán và tập trung có quy định về đơn giá cây phân tán và cây tập trung nhưng không quy định thế nào là cây phân tán, cây tập trung nên rất khó khăn cho việc áp dụng đơn giá bồi thường.

- Về đơn giá bồi thường vật kiến trúc: Trong quy định về đơn giá bồi thường tường rào đã bao gồm cả móng nhưng lại không quy định móng sâu bao nhiêu. Đề nghị bổ sung chiều sâu móng tường rào đã tính trong đơn giá để có cơ sở lập phương án bồi thường tường sát với thực tế.

Về đơn giá bồi thường: Giếng (giếng đào và giếng khoan), Nhà bếp, Chuồng trại, Nhà vệ sinh độc lập thấp, không sát với thực tế đề nghị điều chỉnh theo hướng tăng đơn giá bồi thường.

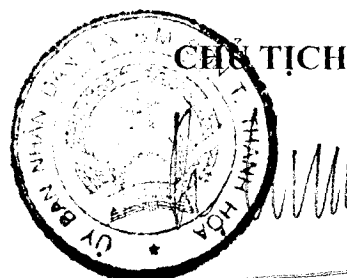
- Về chính sách hỗ trợ: Chính sách hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh khi Nhà nước thu hồi đất đối với tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sản xuất kinh doanh, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đã được Chính phủ quy định tại Điểm đ Khoản 1; Điểm b Khoản 4 và Khoản 7 Điều 19 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014. Tuy nhiên trong quy định tại Khoản 4 Điều 12, Quy định kèm theo Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa mới quy định mức hỗ trợ cho người lao động chứ chưa có chính sách hỗ trợ việc ngừng sản xuất, kinh doanh cho tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sản xuất kinh doanh, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài. Vì vậy, chưa có cơ sở để áp dụng.

Để công tác giải phóng mặt bằng thực hiện được thuận lợi đảm bảo quyền lợi cho người bị ảnh hưởng thu hồi đất và tiến độ thực hiện các dự án. UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh những nội dung vướng mắc nêu trên để UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ những khó khăn nhằm đẩy nhanh tiến độ bàn giao mặt bằng cho các chủ đầu tư thi công thực hiện dự án.

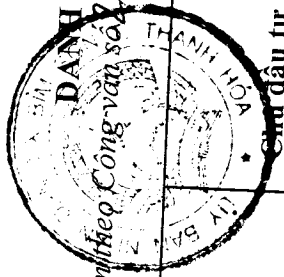
UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường theo nội dung Công văn số 6224/STNMT-CSĐĐ ngày 07/11/2017 của Sở Tài nguyên và môi trường Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thanh Hóa (để b/c);
- Sở Nông nghiệp Thanh Hóa (b/c);
- Sở Xây dựng Thanh Hóa (b/c);
- Sở Tài chính Thanh Hóa (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng



DANH MỤC CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BÌM SƠN

(Kèm theo Công văn số 222/UBND-TNMT ngày 16 tháng 11 năm 2017 của UBND thị xã Bim Sơn)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Căn cứ thực hiện dự án	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích còn lại chưa GPMB	Tình hình triển khai và khó khăn vướng mắc
I	CÁC DỰ ÁN THUỘC TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT						
1	Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp (Giai đoạn 1)	Công ty HUD4	Quyết định số 2773/QĐ-UBND ngày 18/8/2009	Phường Bắc Sơn và phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	318.57	72.54	Do diện tích thực hiện dự án lớn nên các dự án này tiến độ thực hiện công tác GPMB theo tiến độ đề nghị của nhà đầu tư khi kêu gọi được các nhà đầu tư thứ cấp vào các khu công nghiệp. Hiện nay 09 hộ gia đình cá nhân có ngôn gốc mua nhà thanh lý của Nông trường T5/1993 bị ảnh hưởng dự án xây dựng hạ tầng Khu B, Khu công nghiệp không thống nhất với phương án hỗ trợ theo sách của Tỉnh ban hành đề nghị được bồi thường đất như các hộ sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993.
2	Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp (Giai đoạn 2)	Công ty HUD4		Phường Bắc Sơn và phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	91.37	7.87	
3	Xây dựng HTKT khu A- Khu công nghiệp	Công ty Fuhucorp	Giấy phép đầu tư của Ban QLKKT số 26221000138 ngày 08/2/2013	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	107.3	26.8	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Căn cứ thực hiện dự án	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích còn lại chưa GPMB	Tình hình triển khai và khó khăn vướng mắc
4	Đường giao thông N3	Ban QL Khu KT Nghi Sơn	Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 08/6/2010	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	27	0.17	Còn 01 hộ gia đình không thống nhất với phương án bồi thường về đất để nghi bồi thường toàn bộ diện tích đất khác thửa với thửa đất có nhà ở là đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở. UBND thị xã đang chỉ đạo HDBTGPMB dự án tiếp tục giải quyết theo quy định.
II CÁC DỰ ÁN NHÀ ĐẦU TƯ TỰ THỎA THUẬN GPMB					2.77	2.15	
1	Trạm dừng đỗ Anh Phát trên Quốc lộ 1A tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	Tổng công ty đầu tư và xây dựng Anh Phát	Công văn số 3210/UBND-KTTC ngày 25/6/2010	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	1.95	1.95	Doanh nghiệp đã thỏa thuận GPMB với người bị ảnh hưởng thực hiện dự án, nhưng người bị ảnh hưởng dự án không phối hợp, đưa ra giá thỏa thuận quá cao chủ đầu tư không thể đáp ứng được.
2	Xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	Doanh nghiệp Tư nhân Hồng Phụng	Công văn số 3103/UBND-THKH ngày 08/5/2013	Xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	0.82	0.2	Doanh nghiệp tư nhân Hồng Phụng đã chủ động thỏa thuận GPMB thực hiện dự án, tuy nhiên đến nay dự án vẫn chưa GPMB xong, do vướng mắc 02 hộ sử dụng đất nông nghiệp thuộc dự án đã chuyển nhượng đất nông nghiệp cho ông Quyết bà Cường (hiện nay ông Quyết, bà Cường không hợp tác thỏa thuận GPMB)
TỔNG CỘNG					321.34	74.69	