

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 3990 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 06 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hùng Quý, số nhà 24, ngõ 01, đường Lê Chí Trực, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Sêri số BL 416958 cấp ngày 28/01/2013, số vào sổ CH 00514 do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp cho ông Lê Hùng Quý, bà Lê Thị Hồng. Thông tin như sau:

- Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 170, Bản đồ địa chính phường Ba Đình đo vẽ duyệt công nhận năm 2011.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 6 phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Tổng diện tích: 936m². Trong đó: Đất ở tại đô thị: 194,6m²; Đất trồng cây lâu năm (LNK) 741,4m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm (LNK) đến năm 2040;

Lý do thu hồi, huỷ bỏ: Việc UBND phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất trồng cây lâu năm (LNK) cho ông Lê Hùng Quý, bà Lê Thị Hồng không đúng quy định của pháp luật, theo Quyết định

số 1146/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hùng Quý, khu phố 6, phường Ba Đình.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã huy nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 1 Quyết định, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND phường Ba Đình có trách nhiệm tổ chức xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất đối với ông Lê Hùng Quý, bà Lê Thị Hồng theo đúng quy định làm cơ sở để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Sêri số BL 416958 cấp ngày 28/01/2013, số vào sổ CH 00514 do UBND thị xã Bim Sơn, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo cho các tổ chức tín dụng, các Văn phòng công chứng biết không giao dịch dân sự về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất này trên trang thông tin điện tử của Thị xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ba Đình, ông Lê Hùng Quý, bà Lê Thị Hồng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, INMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Tổng Thanh Bình