

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 3914/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bim Sơn, ngày 30 tháng 10 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán Công trình:  
Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bim Sơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 46/2015/NĐ-CP ngày 20/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 24/7/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bim Sơn;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn tại tờ trình số: 242/TTr-QLDA ngày 26/10/2017 về việc trình về việc thẩm định điều chỉnh dự toán công trình: Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bim Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại văn bản số 417/QLĐT ngày 27 tháng 10 năm 2017,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh dự toán công trình: Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bim Sơn, với các nội dung chính như sau:

**1. Tên công trình:** Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bim Sơn.

**2. Chủ đầu tư:** UBND thị xã Bim Sơn

**3. Tổ chức tư vấn lập thiết kế điều chỉnh:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn.

**4. Lý do điều chỉnh:** Công trình Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bim Sơn đã được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt báo cáo kinh



tế kỹ thuật tại Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 21/08/2017 và đang được triển khai thực hiện, tuy nhiên khi thực hiện phê duyệt dự toán gói thầu số 01: thi công xây dựng công trình để thực hiện công tác đấu thầu thì có sự thay đổi về giá nguyên nhiên vật liệu làm tăng giá trị dự toán xây dựng công trình. Vì vậy, cần phải điều chỉnh lại dự toán công trình để tiếp tục thực hiện đảm bảo theo các quy định hiện hành.

#### **5. Nội dung điều chỉnh:**

Điều chỉnh lại dự toán xây dựng công trình theo giá trị nguyên nhiên vật liệu theo Công bố giá quý III/2017 số 5472/LSXD-TC ngày 05/10/2017 của liên Sở xây dựng - Tài Chính Thanh Hóa.

#### **6. Dự toán điều chỉnh bổ sung:**

##### **6.1. Căn cứ:**

- Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

- Căn cứ Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 01/2017/TT-BXD ngày 06/02/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng;

- Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình.

- Công bố giá quý III/2017 số 5472/LSXD-TC ngày 05/10/2017 của liên Sở xây dựng - Tài Chính Thanh Hóa.

##### **6.2. Giá trị dự toán sau điều chỉnh, bổ sung: 5.077.069.516 đồng**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	4.017.664.696 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	117.664.660 đồng.
- Chi phí tư vấn :	480.919.597 đồng.
- Chi phí khác:	297.775.540 đồng.
- Chi phí dự phòng:	163.045.023 đồng.

##### **Giá trị dự toán đã phê duyệt: 5.077.069.516 đồng**

*(Theo quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 21/08/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn).*

Trong đó:	- Chi phí xây dựng:	3.943.666.244 đồng
	- Chi phí quản lý dự án:	117.664.660 đồng.
	- Chi phí tư vấn :	480.919.597 đồng.
	- Chi phí khác:	293.053.800 đồng.
	- Chi phí dự phòng:	241.765.215 đồng.

##### **Chi tiết giá trị điều chỉnh:**

- Chi phí xây dựng (tăng):	73.998.452 đồng.
- Chi phí dự phòng (giảm):	73.998.452 đồng.

*(Có dự toán chi tiết kèm theo)*

**Nguồn vốn:** Ngân sách tỉnh hỗ trợ chi phí đầu tư nhà làm việc (bao gồm: chi phí xây dựng, quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác, dự phòng) với giá trị không quá 4,3 tỷ đồng; ngân sách thị xã Bim Sơn đầu tư phần chi phí còn lại.

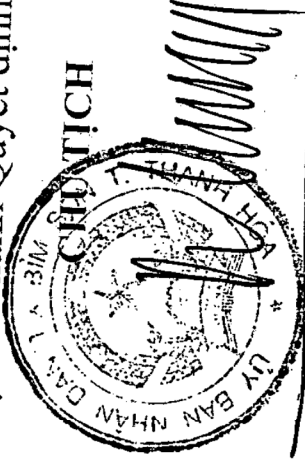
**Điều 2.** Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thị xã, Trưởng các phòng ban: Quản lý đô thị, Tài chính – kế hoạch, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn, và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBNDTX (B/c);
- Lưu: QLĐT, VT.



**Bùi Huy Hùng**