

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 2155/UBND-TNMT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2017

V/v xử lý trường hợp vi phạm  
ông Hà Văn Tình tại khu phố 8,  
P. Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Ba Đình.

Tại địa bàn khu phố 8, phường Ba Đình xảy ra trường hợp ông Hà Văn Tình, bà Dương Thị Nhâm đang xây dựng công trình vi phạm trên khu đất không quy hoạch khu dân cư. Cụ thể:

- Về giấy tờ đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc với Đội Kiểm tra quy tắc đô thị và UBND phường Ba Đình ngày 26-27/10/2017, không cung cấp được Giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất sử dụng đất của ông Hà Văn Tình.

- Vị trí khu đất ông Hà Văn Tình, bà Dương Thị Nhâm đang sử dụng: thuộc thửa đất số 1, tờ 122, Bản đồ địa chính phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 xác lập năm 2011; diện tích nguyên thửa 680,1m<sup>2</sup>; kiểm kê ODT; Loại đối tượng UBS (UBND phường quản lý). Hiện trạng công trình trước thời điểm vi phạm gồm một ngôi nhà 2 tầng hiện trạng hộ ông Tình đang ở và một nhà mái ngói liền kề với ngôi nhà 2 tầng.

- Ngày 08/9/2017, ông Hà Văn Tình làm Đơn gửi UBND phường Ba Đình xin cải tạo, sửa chữa công trình ngôi nhà mái ngói liền kề với ngôi nhà 2 tầng. Đến ngày 15/9/2017, UBND phường Ba Đình ban hành Văn bản số 25/TB-UBND thỏa thuận thống nhất cho gia đình ông Hà Văn Tình, bà Dương Thị Nhâm sửa chữa công trình nhà mái ngói trên; nội dung cho sửa chữa: Diện tích 85,3m<sup>2</sup> (dài 14,7m; rộng 5,8m; cao 3,9m); kết cấu móng xây đá hoặc gạch **trên nền móng cũ**; tường xây gạch; kết cấu mái lợp tôn hoặc ngói.

Ngày 05/10/2017, Đội Kiểm tra quy tắc, UBND phường Ba Đình phối hợp lập Biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công công trình xây dựng đối với ông Hà Văn Tình. Cụ thể, thời điểm kiểm tra công trình đã đổ 12 đế trụ cột móng bằng vật liệu bê tông cốt thép, đã xây gạch xi măng đá mặt bao quanh móng; diện tích xây dựng công trình 92,3m<sup>2</sup> (vượt diện tích UBND phường cho thỏa thuận 7,0m<sup>2</sup>). Như vậy, ông Hà Văn Tình xây dựng công trình mới không đúng nội dung UBND phường Ba Đình cho phép sửa chữa, cải tạo.

Sau khi lập Biên bản vi phạm ngày 05/10/2017, ông Hà Văn Tình vẫn tiếp tục hành vi vi phạm. Hiện tại công trình đã xây dựng xong móng nhà, đổ trụ cột và xây dựng tường gạch đỏ bao quanh đến phần chõu đổ mái, nhưng UBND

phường Ba Đình, Đội kiểm tra quy tắc đô thị vẫn không kiểm tra để xử lý công trình vi phạm theo quy định của pháp luật.

Việc UBND phường Ba Đình buông lỏng công tác quản lý về đất đai, xây dựng; mặt khác, hộ gia đình xin sửa chữa, cải tạo công trình cũ nhưng không có các giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất nhưng vẫn thỏa thuận cho hộ gia đình sửa chữa, cải tạo nhà mà không giám sát, kiểm tra chặt chẽ dẫn đến việc hộ gia đình xây dựng công trình mới, sai hoàn toàn nội dung cho phép (trong khi điều kiện ông Hà Văn Tình đã có 01 ngôi nhà 2 tầng mái bằng đang sử dụng bên cạnh). Sau khi UBND phường phối hợp với Đội quy tắc lập Biên bản vi phạm từ ngày 05/10/2017 nhưng không xử lý theo thẩm quyền, không kiểm tra, giám sát nên công trình xây dựng vi phạm không dừng thi công mà vẫn tiếp tục xây dựng. Đặc biệt vị trí vi phạm nằm trong đề án sắp xếp lại Khu dân cư khu công nghiệp thuộc phường Ba Đình và Lam Sơn, việc xây dựng công trình vi phạm ảnh hưởng lớn đến công tác giải phóng mặt bằng, thực hiện quy hoạch sau này.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn nghiêm khắc phê bình Chủ tịch UBND phường Ba Đình, Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc đô thị đã buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm về đất đai, xây dựng; thiếu nghiêm túc, thiếu trách nhiệm, chỉ lập Biên bản vi phạm chiếu lệ sau đó vẫn để vi phạm tiếp tục xảy ra mà không có biện pháp xử lý theo thẩm quyền và báo cáo UBND thị xã xử lý vi phạm.

Để xử lý dứt điểm trường hợp trên, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu:

**1. Chủ tịch UBND phường Ba Đình:**

- Kiểm điểm nghiêm túc, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể UBND phường và các cá nhân liên quan trong việc tham mưu, thực hiện công tác quản lý để xảy ra các vi phạm đối với trường hợp nêu trên; Báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND thị xã trước ngày 03/11/2017;

- Hủy nội dung thỏa thuận cho phép sửa chữa, cải tạo công trình xây dựng đối với ông Hà Văn Tình; lập hồ sơ xử lý vi phạm, yêu cầu tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm, buộc khôi phục tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với ông Hà Văn Tình theo quy định pháp luật. Thời gian thực hiện xong trước 10/11/2017.

**2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc Thị xã:**

- Kiểm điểm nghiêm túc, làm rõ trách nhiệm đối với lãnh đạo Đội và cán bộ được phân công phụ trách địa bàn đã buông lỏng công tác quản lý về đất đai, xây dựng; không kịp thời phát hiện vi phạm, không đôn đốc, phối hợp với UBND phường xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm nêu trên.

- Phối hợp với UBND phường Ba Đình xử lý dứt điểm sai phạm trên; thường xuyên kiểm tra, theo dõi và đề xuất xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

**3. Trưởng phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ:**

- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Ba Đình và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng theo quy định của pháp luật;
- Trưởng phòng Nội vụ có trách nhiệm đôn đốc UBND phường Ba Đình kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân theo ý kiến chỉ đạo trên.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ; Đội Kiểm tra quy tắc thị xã và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện. *ml*

**Nơi nhận:**

- Như trên (để t/h);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- Đảng ủy P. Ba Đình (để chỉ đạo);
- Phòng TN&MT, QLĐT, NV (t/h);
- Đội Kiểm tra quy tắc DT Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**