

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do Hạnh phúc**

Số: 2148 /UBND-TNMT

Bim Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2017

V/v tham gia ý kiến Dự thảo Quyết định quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Sở Tư pháp Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 1517/STP-BTTP ngày 20/10/2017 của Sở Tư pháp Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến Dự thảo Quyết định quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh. Sau khi nghiên cứu dự thảo Quyết định, quy định của Sở Tư pháp; trên cơ sở các quy định hiện hành của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo. UBND thị xã Bỉm Sơn xin bổ sung thêm một số ý kiến như sau:

- **Tại Điều 3 dự thảo quy định, đề nghị bổ sung thêm từ “năm 2013” vào cuối câu Điều 55 và Điều 56 Luật Đất đai.**

- **Theo điểm b khoản 2 Điều 8 dự thảo quy định: UBND cấp Huyện quyết định đưa quỹ đất ra đấu giá bao gồm:**

Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường thị trấn đất sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, trên cơ sở đề nghị của UBND xã phường thị trấn nơi có đất và phòng tài nguyên môi trường; phù hợp với quy hoạch đất đai và quy hoạch xây dựng.

Đề nghị sửa thành khoản 3 Điều 8: UBND cấp xã, phường, Thị trấn quyết định đưa quỹ đất ra đấu giá:

“Đối với quỹ đất công ích của xã, phường thị trấn chưa sử dụng thì cấp xã, phường Thị trấn cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo hình thức đấu giá cho thuê. Thời hạn mỗi lần thuê không quá 5 năm”. Cơ sở đề nghị theo quy định tại khoản 3 Điều 132 Luật Đất đai năm 2013.

- **Điều 12, lập và phê duyệt phương án đấu giá QSD đất, mục 1, Điều 13, mục 1** đề nghị sửa “gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, gửi Sở Tư pháp để tham gia ý kiến và trình UBND cùng cấp phê duyệt” thành “gửi Cơ quan tài nguyên và Môi trường thẩm định, gửi cơ quan Tư pháp để tham gia ý kiến và trình UBND cùng cấp phê duyệt”.

UBND thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến, đề nghị Sở Tư pháp Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCTUBNDTX;
- Các Phòng: TNMT, TC-KH, TP;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng