

Số: 2105/PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 10 năm 2017

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho UBND xã Quang Trung ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng bị ảnh hưởng GPMB gồm: 01 tổ chức.

ST T	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Ghi chú
1	UBND xã Quang Trung Người đại diện: Ông Mai Quốc Chính – P.Chủ tịch UBND xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn	Tại các thôn: 3, 4, 5, 6 xã Quang Trung	3.836,1	

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 3.836,80 m².

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: UBND xã Quang Trung.

- Loại đất thu hồi:

+ Đất trồng cây hàng năm: 2.738,9 m²

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 1.097,2 m²

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần diện tích các thửa đất số: 14, 20, 27 tờ Bản đồ TĐ số 4; Các thửa 02, 06, 25, 31, 37 tờ số 6; Thửa số 12, 18, 32 tờ Bản đồ TĐ số 7; Thửa số 10 tờ Bản đồ TĐ số 8 và thửa số 9 tờ Bản đồ TĐ số 5 trích đo bản đồ địa chính khu đất số 01/TĐĐC-2016 được Sở Tài nguyên & Môi trường Thanh Hóa duyệt ngày 25/5/2016;

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Các thôn: 3, 4, 5, 6, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Đất công ích của UBND xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;



Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn: Tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số: 1283/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giai phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Căn cứ vào hiện trạng mục đích sử dụng đất và nguồn gốc sử dụng đất được UBND xã Quang Trung xác nhận để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Giá đất bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 128.731.844đ

(Một trăm hai tám triệu, bảy trăm ba một nghìn, tám trăm bốn bốn đồng)

Trong đó:

5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 126.207.690 đ

- Hỗ trợ về đất đai: 126.207.690đ

5.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 2.524.154đ

- Kinh phí HD 2%: 2.524.154đ

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua

khu vực Tây Nguyên.

7. Việc bố trí tái định cư: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Việc di dời mồ mã: Không./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT;
- UBND xã Quang Trung;
- Lưu: VT, HĐBT.



Mai Quang Bình



BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phó Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Phương án số: 2105/PA-HĐBT ngày 24 / 10 /2017 của Hội đồng BTGPMB thị xã Bim Sơn)

ĐVT: VNĐ

ST T	Trường hợp ảnh hưởng	Diện tích đất thu hồi	Số tiền hỗ trợ đất đai (đ)	Tổng tiền (đ)
1	UBND xã Quang Trung Người đại diện: Ông Mai Quốc Chính - P.Chủ tịch UBND xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	3.836,1	126.207.690	126.207.690
	Cộng	3.836,1	126.207.690	126.207.690
	Kinh phí HĐ 2%			2.524.154
	Tổng cộng			128.731.844

I. Tổng diện tích đất thu hồi: 3.836,1 m²

Trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm: 2.738,9 m²
- Đất nuôi trồng thủy sản: 1.097,2 m²

II. Tổng số tiền hỗ trợ GPMB: 128.731.844 đ

(Một trăm hai tám triệu, bảy trăm ba một nghìn, tám trăm bốn bốn đồng)./.

Trong đó:

1. Kinh phí chi trả trực tiếp cho tổ chức: 126.207.690 đ

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 126.207.690 đ

2. Kinh phí 2% Hội đồng BT: 2.524.154 đ

-Kinh phí thực hiện GPMB 2%: 2.524.154 đ

III. Việc bố trí tái định cư: Không.

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không

V. Việc di dời mồ mã: Không./.