

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: **3842** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bỉm Sơn, ngày 23 tháng 10 năm 2017*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 66 lô đất thuộc Dự án Khu tái định cư  
Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

#### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp ngày 04/4/2015 quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 3550/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số ~~3811~~ /QĐ-UBND ngày ~~20~~ /10/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 66 lô đất dự án: Khu tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~399~~ /TTr-TNMT ngày 23/10/2017 về việc Đấu giá quyền sử dụng đất 66 lô đất thuộc Dự án Khu tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất 66 lô đất thuộc Dự án Khu tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn, gồm những nội dung chính như sau:

### 1. Thông tin thửa đất đấu giá:

#### 1. Thông tin các lô đất đấu giá:

- Vị trí: Gồm 66 lô đất từ lô 17 đến 35; từ lô 37 đến 46, 47 đến 58 và từ lô 71 đến lô 95 theo mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Khu phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 29/10/2013.

- Tổng Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 5.096m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (Xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch được duyệt).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

#### 2. Về Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Khu phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 29/10/2013.

- Được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đấu giá năm 2017 tại Quyết định số 3550/QĐ-UBND ngày 20/9/2017.

#### 3. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá:

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch là đơn vị được giao tham mưu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án trên.

**Điều 2.** Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch căn cứ Điều 1 Quyết định này, lập, xác định giá khởi điểm quyền sử dụng đất để đấu giá và tham mưu triển khai các bước tiếp theo để đấu giá theo quy định.

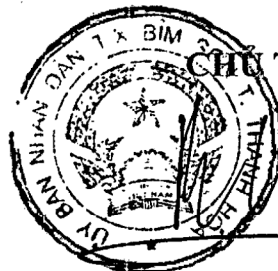
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý Đô thị; Chi cục Thuế, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, TN&MT.



**Bùi Huy Hùng**