

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2094** /UBND - QLĐT

Bỉm sơn, ngày 23 tháng 10 năm 2017

V/v tham vấn ý kiến về nội dung cấp giấy phép quy hoạch thực hiện dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số: 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà lan, thị xã Bỉm Sơn;

Để có cơ sở cấp Giấy phép quy hoạch cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh theo đơn đề nghị cấp giấy phép quy hoạch dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà lan, thị xã Bỉm Sơn. UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa tham gia ý kiến về nội dung đề nghị cấp giấy phép quy hoạch như sau:

1. Nội dung xin cấp giấy phép quy hoạch của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh: (theo hồ sơ gửi kèm)

2. Nội dung giấy phép quy hoạch dự kiến:

- Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh
- Tên dự án: Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà lan, thị xã Bỉm Sơn.

- Địa điểm xây dựng: xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp đất mỏ của Công ty Cổ phần Viglacera Bỉm Sơn;

+ Phía Nam giáp đất trang trại hộ ông Tống Văn Điệp;

+ Phía Đông giáp đất trang trại hộ ông Tống Văn Thịnh;

+ Phía Tây giáp trang trại hộ ông Tống Văn Điệp;

- Khu đất có diện tích khoảng: 41.076,0 m².

- Chức năng sử dụng đất: Đất làm trang trại.

- Dự kiến đầu tư xây dựng: Xây dựng 05 chuồng trại, 03 hồ nuôi cá, vườn trồng cây dược liệu, nhà điều hành, nhà nghỉ ca, nhà ăn, nhà bếp, các nhà kho (thức ăn, chứa rác, chứa dược liệu...), các công trình phụ trợ khác.

- Mật độ xây dựng tối đa: 30%.
- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,3 lần.
- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất: đường giao thông nông thôn phía Tây khu đất quy hoạch rộng 20,5m (trong đó mặt đường rộng 10,5m).

- Khoảng lùi công trình: Khoảng cách từ các công trình chính đến chỉ giới đường đỏ tuyến đường phía Nam có khoảng lùi tối thiểu: 5,0m.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung.

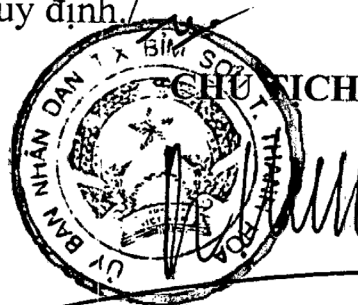
Vị trí xây dựng các công trình phải đảm bảo khoảng cách bảo vệ vệ sinh từ trường trại đến khu dân cư, nguồn nước theo quy định tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế và các quy định khác.

Thời hạn giấy phép quy hoạch: 06 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch.

UBND Thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến bằng văn bản về nội dung đề nghị cấp phép nêu trên, gửi về UBND thị xã Bim Sơn để có cơ sở cấp phép quy hoạch đảm bảo theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng