

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **2044** /HĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày **16** tháng 10 năm 2017

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**  
**Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018**  
**thị xã Bỉm Sơn – tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật ngân sách nhà nước; Thông tư số 342/2016/TT-BTC ngày 30/12/2016 của Bộ Tài chính về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật ngân sách nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22/5/2006 hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23/3/2015 ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số: 3499/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt Đề cương, dự toán lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số: 3735/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc chỉ định thầu Lập kế hoạch sử dụng đất thị xã Bỉm Sơn năm 2018,

Hôm nay, ngày **16** tháng **10** năm 2017, tại UBND thị xã Bỉm Sơn, chúng tôi gồm các Bên dưới đây:

**ĐẠI DIỆN BÊN A: UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**



- Đại diện Ông: **Tổng Thanh Bình** Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND
- Điện thoại: 0373.824.207 Fax: 0373.825.355
- Địa chỉ: Số 28 Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh

Hóa

- Tài khoản số: 9523 & 9527 tại Kho bạc nhà nước Bim Sơn

**ĐẠI DIỆN BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ CHUYÊN GIAO TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG.**

- Đại diện Ông: **Đình Duy Bôn** Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại: 0979.914.658
- Số tài khoản: 3120201017756 tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Gia

Lâm -Hà Nội

- Mã số thuế: 0106877922

- Địa chỉ: Địa chỉ: Số 10/10A, đường G, tổ dân phố Vườn Dâu, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Sau khi thảo luận kỹ lưỡng các vấn đề, các bên đã thống nhất ký kết hợp đồng kinh tế Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Bim Sơn - tỉnh Thanh Hóa với các điều khoản sau:

**Điều 1. Trách nhiệm bên B:**

1. Công ty Cổ phần tư vấn và chuyên giao Tài nguyên Môi trường có nhiệm vụ tổ chức thực hiện Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018 Thị xã Bim Sơn - tỉnh Thanh Hóa với những công việc cụ thể sau:

- Tổ chức điều tra thu thập các thông tin, tư liệu, số liệu và các loại bản đồ cần thiết để phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.

- Xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Bim Sơn - tỉnh Thanh Hóa. Trình thẩm định, hoàn thiện Kế hoạch sử dụng đất đến khi được phê duyệt và bàn giao toàn bộ sản phẩm được duyệt.

2. Bên B phải thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các sản phẩm của mình. Bao gồm: thuyết minh, Bản vẽ, bản đồ phải do các kỹ sư và các nhà chuyên môn có đủ điều kiện năng lực theo qui định của pháp luật, trình độ thực hiện, đáp ứng yêu cầu của công tác lập Kế hoạch.

3. Bên B phải hoàn thành đúng tiến độ và giao nộp các tài liệu theo quy định của Hợp đồng. Có trách nhiệm báo cáo, trình bày, bảo vệ quan điểm về các nội dung nhiệm vụ lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trong các buổi họp trình duyệt của các cấp có thẩm quyền do bên Chủ đầu tư tổ chức.

4. Bên B phải sắp xếp, bố trí nhân lực của mình có kinh nghiệm và năng lực cần thiết để phục vụ công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Bên B cam kết rằng, khi có yêu cầu của Bên A, Bên B sẽ cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm do Bên A ấn định (kể cả ngày nghỉ) cho tới ngày hoàn thành, quyết toán hợp đồng.

## **Điều 2. Trách nhiệm bên A**

1. Cung cấp đầy đủ và kịp thời các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ cần thiết cho bên B để phục vụ cho việc xây dựng kế hoạch;

2. Tạo mọi điều kiện thuận lợi cho bên B liên hệ, làm việc với các Phòng, Ban ngành của thị xã để thu thập tài liệu, số liệu liên quan đến công tác lập kế hoạch;

3. Phối hợp với bên B tổ chức các Hội nghị, hội thảo, thẩm định kế hoạch sử dụng đất và trình UBND tỉnh phê duyệt;

4. Thanh toán kinh phí xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cho bên B theo hợp đồng đã thoả thuận.

## **Điều 3. Sản phẩm giao nộp gồm có:**

1. Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Bỉm Sơn - tỉnh Thanh Hóa (9 bộ).

2. Phụ lục biểu số liệu kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Bỉm Sơn - tỉnh Thanh Hóa (9 bộ).

3. Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Bỉm Sơn - tỉnh Thanh Hóa (9 bộ). *(Bản đồ được thể hiện theo quy phạm của Bộ Tài nguyên Môi trường)*.

4. Đĩa CD-ROM lưu trữ các sản phẩm trên (9 bộ).

## **Điều 4. Kinh phí thực hiện hợp đồng và thể thức thanh toán**

**1. Kinh phí thực hiện hợp đồng lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Bỉm Sơn – tỉnh Thanh Hóa.**

- Tổng giá trị hợp đồng là: **177.734.700 đồng**

*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm ba mươi tư nghìn bảy trăm đồng*

**2. Phương thức thanh toán:** Bằng chuyển khoản.

**3. Thể thức thanh toán:**

Tổng kinh phí thực hiện hợp đồng được thanh toán như sau:

Bên A thanh toán cho Bên B toàn bộ giá trị hợp đồng sau khi có biên bản nghiệm thu công việc.

Hồ sơ thanh toán gồm: Hóa đơn giá trị gia tăng; Biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng; Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành theo hợp đồng đề nghị thanh toán; Giấy đề nghị thanh toán của nhà thầu

Đồng tiền thanh toán: VNĐ.

Trong trường hợp kế hoạch vốn không đáp ứng được thời hạn thanh toán đề ra thì kinh phí chậm thanh toán không có khoản trả lãi theo lãi xuất của ngân hàng Nhà nước quy định.

**Điều 5. Thời gian thực hiện hợp đồng:**

Thời gian thực hiện hợp đồng 01 tháng và được tính từ ngày ký hợp đồng đến khi thanh lý hợp đồng.

**Điều 6. Điều khoản cam kết.**

- Hai bên phải tuyệt đối tôn trọng các điều khoản quy định đã ghi trong hợp đồng.

- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của nhà nước về bảo mật.

- Bên B có trách nhiệm hoàn thành hợp đồng cho đến khi dự án lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018 được nghiệm thu, phê duyệt và bàn giao tài liệu.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có vấn đề cần bổ sung hoặc phát sinh thì phải được cả hai bên trao đổi thỏa thuận. Bên nào tự ý huỷ bỏ hợp đồng sẽ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước.

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký. Hợp đồng được lập thành 10 bản có giá trị pháp lý như nhau mỗi bên giữ 05 bản để theo dõi và thực hiện./.

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



**Tổng Thanh Bình**