

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 3699 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số : 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Nguyễn Phong Thái, bà: Vũ Thị Hà.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Nghĩa Môn, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Được tặng cho đất được Nhà nước công nhận quyền SD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận tặng cho quyền SD đất tháng 9/2017 của ông Vũ Văn Chự, bà Nguyễn Thị Hải; Ông Chự, bà Hải đã được cấp GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 604040 ngày 10/9/2013).

Về quy hoạch: Thửa đất thuộc QH dân cư cải tạo – QH chi tiết khu dân dụng phía Đông thuộc phường Đông Sơn, Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
25	125	239,8	-	Đất ở tại đô thị	Lâu dài

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Lam Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 604040 ngày 10/9/2013, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ

theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND phường Lam Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Lam Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*sgf*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tống Thanh Bình