

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: *1993*/GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty CP thương mại Vật liệu xây dựng Hamico.
Người đại diện ông: Nguyễn Văn Khôi Chức vụ: Tổng giám đốc.
Địa chỉ: Khu đô thị Hòa Mạc, Thị trấn Hòa Mạc, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

2. Nội dung cấp phép:

- Tên dự án: Nhà máy gạch Bắc Sơn.
- Địa điểm xây dựng: phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Phạm vi ranh giới như sau:
 - + Phía Đông giáp đất ở của các hộ dân và Quốc lộ 1A;
 - + Phía Tây giáp khu vực đồi núi đất lâm nghiệp;
 - + Phía Nam giáp khu vực đồi núi đất lâm nghiệp;
 - + Phía Đông giáp đất giáp khu vực đồi núi đất lâm nghiệp.
- Khu đất có diện tích: 49.962,3 m².

(theo GCN QSD đất số CK 589299 ngày 22/8/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp)

- Chức năng sử dụng đất: Xây dựng nhà máy gạch.
- Dự kiến đầu tư xây dựng: Nhà VP điều hành 02 tầng (diện tích XD khoảng 204 m²), nhà ăn ca 01 tầng (DT XD khoảng 110m²); nhà nghỉ công nhân 01 tầng (DT XD khoảng: 400m²), Xưởng cơ khí 01 tầng (DTXD khoảng: 250m²); nhà bao che lò nung + hầm sấy 01 tầng (DT XD: 9412m²); nhà chứa đất, nhà chứa than, z nhà để xe và các hạng mục phụ trợ khác.

- Mật độ xây dựng tối đa 40%.
- Chiều cao xây dựng các công trình tối đa: 8m, số tầng từ 01 đến 02 tầng
- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,8 lần.
- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất: Quốc lộ 1A có mặt cắt: 37m (vía hè phía Tây 2,0m (từ tôn đường sắt), lòng đường QL1A: 10,0mx2, GPC giữa: 2,0m, vỉa hè phía đông: 2,5m; lòng đường gom 5,0m, vỉa hè đường gom: 5,0m).

- Khoảng lùi công trình: Khoảng cách từ các vị trí phát thải: lò nung, nhà chứa than, bãi chứa đất nguyên liệu cách khu dân cư dọc tuyến Quốc lộ 1A là 100m.

- Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đây chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch – kiến trúc xung quanh.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép này có thời hạn 06 tháng kể từ ngày cấp; làm cơ sở để chủ đầu tư lập dự án đầu tư xây dựng (hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng) và thực hiện các bước tiếp theo; Giấy phép này không có giá trị thay thế cho mặt bằng quy hoạch và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:

Bình Sơn, ngày 08 tháng 10 năm 2017

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình