

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: **3548** /QĐ - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày **27** tháng 9 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với ông Trần Ngọc Quý, bà Trương Thị Bồng để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1471/2005/QĐ-UBND ngày 02/6/2005 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **356**/TTr-TNMT ngày **27** tháng 9 năm 2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **293,7m<sup>2</sup>** đất đối với ông Trần Ngọc Quý, bà Trương Thị Bồng đang sử dụng. Trong đó: thu hồi 90,0m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 203,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở, thuộc một phần diện tích thửa đất số 184, trích đo bản đồ địa chính khu đất số 59/TĐĐC tỷ lệ 1/500 được Sở Tài nguyên và môi trường Thanh Hóa duyệt ngày 04/11/2016 hoặc một phần diện tích thửa 43 tờ Bản đồ 224509-1, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 1997, tỷ lệ 1/2000.

Nguồn gốc sử dụng đất: Diện tích đất này UBND tỉnh Thanh Hóa đã Quyết định thu hồi đất của Nông trường Hà Trung giao cho địa phương quản lý theo Quyết định số 3111/QĐ-UBND ngày 30/10/2006.

Địa chỉ thửa đất thu hồi: khu phố 10, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Dự án do Công ty Cổ phần Fuhucorp làm chủ đầu tư.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho **ông Trần Ngọc Quý, bà Trương Thị Bồng**; trường hợp **ông Trần Ngọc Quý, bà Trương Thị Bồng** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết Quyết định này tại trụ sở làm việc UBND phường Bắc Sơn, nhà Văn hóa khu phố 10 phường Bắc Sơn; chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biên động đất đai theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính; thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

4. Hội đồng bồi thường GPMB dự án chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; tổ chức bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng xong cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường GPMB dự án, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, **ông Trần Ngọc Quý, bà Trương Thị Bồng** và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.!

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



**Mai Đình Lâm**