

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 3533 /QĐ - UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 9 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với bà Phạm Thị Mai, ông Bùi Văn Oai đang sử dụng để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường DD3 Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1471/2005/QĐ-UBND ngày 02/6/2005 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 351/TTr-TNMT ngày 25 tháng 9 năm 2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 283,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (CHN) do bà **Phạm Thị Mai, ông Bùi Văn Oai** đang sử dụng; Thuộc một phần diện tích các thửa đất số: 37,29, Tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất số 01/TĐ hoặc thuộc một phần thửa đất số 74, tờ bản đồ 224509-1, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn duyệt công nhận năm 1997, tỷ lệ 1/2000.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: khu phố 10, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình đường DD3, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Dự án do Công ty Cổ phần Fuhucorp làm chủ đầu tư.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho **bà Phạm Thị Mai, ông Bùi Văn Oai**; trường hợp **bà Phạm Thị Mai, ông Bùi Văn Oai** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết Quyết định này tại trụ sở làm việc UBND phường Bắc Sơn, nhà Văn hóa khu phố 10 phường Bắc Sơn; chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính; thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

4. Hội đồng bồi thường GPMB dự án chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; tổ chức bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng xong cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường GPMB dự án, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, **bà Phạm Thị Mai, ông Bùi Văn Oai** và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



**Mai Đình Lâm**