

Số: ~~353~~ /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

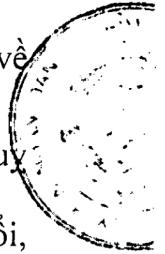
Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm,



công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5673/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Xét Tờ trình số: *18.25*/TTr-HĐBT ngày *20* tháng *9* năm 2017 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án về việc xin duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.085.518.994 đồng

(Một tỷ, không trăm tám lăm triệu, năm trăm mười tám nghìn, chín trăm chín tư đồng)

Trong đó:

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp cho 02 hộ: 1.064.234.308 đ

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 315.530.800 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về VKT: 622.217.508 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 107.486.000 đ
- Hỗ trợ khác : 19.000.000 đ

1.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 21.284.686 đ

- 2% kinh phí HĐ: 21.284.686 đ

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí: Kinh phí thực hiện bồi thường GPMB từ Công ty cổ phần Fuhucorp.

3. Bố trí tái định cư:

- Hộ gia đình ông Trần Ngọc Quý, bà Trương Thị Bồng là hộ gia đình bị ảnh hưởng thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở, không còn nơi ở nào khác đủ điều kiện được bồi thường bằng đất ở theo hình thức đất đổi đất có cùng mục đích sử dụng theo quy định tại điểm a, khoản 1, điều 79 luật đất đai 2013; vị trí

đất giao tại Lô E23 (Mặt bằng quy hoạch khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn), diện tích 71,5m²;

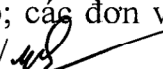
- Hộ gia đình ông Lưu Ngọc Mai, bà Nguyễn Thị Anh là hộ bị ảnh hưởng thu hồi đất nhưng không đủ điều kiện bồi thường đất ở, đã có nhà ở và đất ở không đủ điều kiện được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất. Tuy nhiên, tại thời điểm nhà nước thu hồi đất trên đất bị thu hồi hết, hộ gia đình ông Lưu Việt Dũng (là con trai ông Lưu Ngọc Mai) đang đang sinh sống và sử dụng đất bị thu hồi không có nơi ở nhà ở nào khác trên địa bàn phường Bắc Sơn, đủ điều kiện được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất. Vị trí đất giao tại lô E22 (Mặt bằng quy hoạch khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn), diện tích: 76,5m².

- Địa chỉ thửa đất giao: Thuộc khu phố 2, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mả: Không.

Điều 2. Hội bồi thường GPMB theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ nhà nước đã quy định. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế; Hội đồng bồi thường GPMB dự án; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Công ty cổ phần Fuhucorp; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, GPMB.



Mai Đình Lâm

BẢNG PHƯƠNG HỢP PHƯƠNG AN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A - Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Xem theo Quyết định số: 334/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND Thị xã Bim Sơn)

ĐVT: đồng

STT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số thửa TD	Số tờ TD	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về Đất đai (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Hỗ trợ khác	Tổng tiền (đ)
1	Ông Lưu Ngọc Mai Bà Nguyễn Thị Anh	Khu 10 P. Bắc Sơn	1124.8	192	59	179,906,200	196,432,214	105,184,000	5,000,000	486,522,414
			176	199						
			1743.5	184						
2	Ông Trần Ngọc Quý Bà Trương Thị Bông	Khu 10 P. Bắc Sơn	293.7	184	59	135,624,600	425,785,294	2,302,000	14,000,000	577,711,894
	Tổng		3,338.00			315,530,800	622,217,508	107,486,000	19,000,000	1,064,234,308
	Kinh phí 2%									21,284,686
	Cộng tổng									1,085,518,994