

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3525** /QĐ-UBND

Bim Sơn, ngày **25** tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đưa quỹ đất ra đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án: Khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt giá sàn đấu giá QSD đất khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình (nội dung giao UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án);

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: .
/TTr-TNMT ngày tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đưa quỹ đất ra đấu giá quyền sử dụng đất dự án: khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn với những nội dung cơ bản sau:

1. Tên dự án đấu giá: Khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn;

2. Địa chỉ khu đất: Khu phố 4, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

3. Vị trí đấu giá đất: Gồm 07 lô đất số: B14, B18, B19, B24, B25, B26, B27 thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn; được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại văn bản số 04/UBND-QLĐT ngày 20/5/2008.

Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 630,0m².

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất trực tiếp đối với các lô đất; Trường hợp trúng đấu giá QSD được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Thời gian thực hiện đấu giá: Dự kiến tháng 10/2017.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND phường Ba Đình, các ban ngành liên quan, đơn vị tư vấn để triển khai các bước tiếp theo thực hiện đấu giá theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND phường Ba Đình và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng