

**THÔNG BÁO**

**Tình hình tiếp công dân định kỳ ngày 20 tháng 9 năm 2017  
và ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thị xã Tổng Thanh Bình**

**I. TÌNH HÌNH CÔNG DÂN ĐẾN KIẾN NGHỊ, PHẢN ÁNH.**

Theo lịch tiếp công dân năm 2017 của Chủ tịch UBND thị xã; thực hiện Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 19/9/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc ủy quyền chủ trì tiếp công dân và giải quyết công việc, ngày 20 tháng 9 năm 2017, tại Trụ sở tiếp công dân thị xã Bỉm Sơn, Phó Chủ tịch UBND thị xã Tổng Thanh Bình đã tiếp công dân đến kiến nghị, phản ánh. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện: Ban tiếp công dân thị xã, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Văn phòng ĐKQSD đất, Ban GPMB, Thanh tra thị xã, phòng Quản lý đô thị.

Tổng số công dân đến trình bày kiến nghị: 28 người.

Tổng số vụ việc: 11 vụ việc

Đoàn đông người: 02 đoàn (19 người)

**II. CÁC NỘI DUNG KIẾN NGHỊ VÀ Ý KIẾN CHỈ ĐẠO CỦA PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ.**

TT	Họ tên, Địa chỉ	Phân loại nội dung đơn	Đến lần đầu	Đến nhiều lần	Ý kiến chỉ đạo
1.	Bà Lê Thị Hoan Khu phố 4, Phường Bắc Sơn	Gia đình bà mua đất ở của ông Sơn năm 2002 (Năm 2000 ông Sơn mua đất của ông Dương, bà Phụng được Nông trường Hà Trung cấp đất ở), bà đề nghị cấp GCN QSD đất ở nhưng không được vì hộ bán nhà đã được cấp hết hạn mức đất ở.		+	Đề nghị bà gửi đơn và hồ sơ đến Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn để được giải quyết việc thỏa thuận chuyển nhượng đất ở theo quy định.
2.	Ông Nguyễn Khắc Nhuận Khu phố 9, Phường Bắc Sơn	Gia đình ông được nông trường Hà Trung giao đất năm 1985, đến nay ông đề nghị cấp GCN	+		Giao Phòng TNMT chủ trì, phối hợp với Thanh tra Thị xã, UBND phường Bắc Sơn, Công ty TNHH

		QSD đất ở với hạn mức 250m <sup>2</sup> , nhưng phòng TNMT xác định hạn mức đất ở 200 m <sup>2</sup> (Do giấy tờ gốc bị rách phần ngày, tháng, năm cấp đất).			Nông – Công nghiệp Hà Trung xác minh lại nguồn gốc giấy tờ về giao đất. Sau khi có kết quả xác minh, giao phòng Tài nguyên & MT giải quyết kiến nghị công dân theo quy định.
3.	<b>Ông Đào Văn Thân</b> Khu phố 5, Phường Ba Đình	Thị ủy Bim Sơn có văn bản thông báo đã chuyển đơn của ông đến UBND thị xã Bim Sơn để xem xét giải quyết nhưng đến nay ông vẫn chưa nhận được kết quả.		+	Nội dung khiếu nại của ông đã giải quyết tại Quyết định số 4201/QĐ-UBND ngày 18/11/2015 của UBND thị xã Bim Sơn. Giao Thanh tra mời công dân đến làm việc trước ngày 30/9/2017.
4.	<b>Bà Mai Thị Tứ</b> Khu phố 8, Phường Ba Đình	Bà là đối tượng chính sách, đề nghị cấp đất ở cho bà tại Khu xen cư Đông Trạm xá phường Ba Đình nhiều lần nhưng vẫn chưa được giải quyết.		+	Giao phòng TNMT tham mưu UBND thị xã giải quyết đề nghị của công dân: Dự kiến vị trí phù hợp với quy hoạch; kể cả PA sắp xếp tại các khu dân cư chuẩn bị thực hiện.
5.	<b>Ông Lê Chí Hưng</b> <b>Ông Lê Phú Toàn</b> <b>Ông Bùi Xuân Lương</b> (Đại diện cho 12 hộ) Khu phố 5, Phường Bắc Sơn	Đề nghị xem xét lại việc áp giá bồi thường thực hiện chính sách hỗ trợ đối với các hộ bị ảnh hưởng thực hiện Dự án HTKT Khu B - KCN Bim Sơn.		+	- Các hộ chưa thông nhất PA bồi thường làm đơn nêu rõ kiến nghị? Căn cứ pháp lý? gửi Ban GPMB trước ngày 30/9/2017. - Giao phòng TN&M Chủ trì cùng Ban GPMB, Công ty TNHH Nông – Công nghiệp Hà Trung rà soát lại hồ sơ giao khoán, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính (thuế vụ) của các hộ trước 15/10/2017; Mời các hộ giải quyết trước ngày 30/10/2017.
6.	<b>Bà Mai Thị Mướt</b> Khu phố 5, Phường Bắc Sơn	Tháng 8/2011, gia đình bà đã được bồi thường về hoa màu nhưng chưa được bồi thường hỗ trợ về đất khi thực hiện DA	+		Giao phòng Tài nguyên & Môi trường xem xét, kiểm tra Quy hoạch Khu B – KCN Bim Sơn, tham mưu UBND thị xã phương án

		đường Trần Hưng Đạo nối QL 1A.		giải quyết.
7.	<b>Bà Phạm Thị Bình</b> <b>Bà Nguyễn Thị Huệ</b> (Đại diện cho 09 hộ) Khu phố 4, Phường Lam Sơn	Các hộ đề nghị cấp GCN QSD đất lâm nghiệp tại khu đồi Ông, đã thực hiện đo đất, nộp hồ sơ từ năm 2016 đến nay vẫn chưa được giải quyết với lý do trong bản đồ địa chính đo năm 2016 ghi là đất UBND phường quản lý.	+	- Giao phòng TN&MT chủ trì phối với UBND phường Lam Sơn tổ chức thẩm định nguồn gốc SD đất của các hộ, báo cáo kết quả bằng văn bản về Chủ tịch UBND thị xã đồng thời chuyển VP đăng ký quyền SD đất - Giao VPĐK quyền SD đất: Hoàn thiện hồ sơ cấp GCN QSD đất cho các hộ đủ điều kiện và trả hồ sơ cho các hộ không đủ điều kiện (có phiếu trả hồ sơ nêu rõ lý do). Thời gian hoàn thành các công việc trên trước ngày 30/10/2017.
8.	<b>Bà Mai Thị Thanh</b> Khu phố 4, Phường Lam Sơn	Chồng bà là đối tượng thương binh, gia đình có hoàn cảnh khó khăn. Đề nghị xem xét tạo điều kiện cấp GCN QSD đất cho gia đình bà tại Khu dân cư Đông Bệnh viện Bim Sơn.	+	Gia đình mua nhà thanh lý và đang ở trong khu dân cư Đông Bệnh viện đã có Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án KDC Đông Bệnh viện, theo quy định khu vực đã có TB thực hiện DA thì chưa được cấp GCN QSD đất. Sau khi UBND phường thực hiện xong DA, diện tích đất còn lại của gia đình sẽ được cấp GCN theo quy định của pháp luật.
9.	<b>Ông Nguyễn Quốc Huy</b> Khu phố 4, Phường Phú Sơn	- Đề nghị giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa gia đình ông và gia đình ông Nguyễn Văn Thế.  - Đề nghị xem xét và	+	- Đất của gia đình ông đã được cấp GCN quyền SD đất, theo quy định đề nghị ông gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết. - Nội dung làm đường

		kiểm tra, xử lý vi phạm của một số cá nhân trong làm đường giao thông ngõ xóm			giao thông: Thanh tra thị xã đang xem xét giải quyết. Công dân chờ kết quả.
10.	<b>Ông Lê Huy Chú</b> (Con trai bà Hoàng Thị Mão) Khu phố 9, Phường Bắc Sơn	Gia đình đề nghị cấp GCN QSD đất ở nhưng VP ĐKQSD đất trả lại do theo bản đồ địa chính năm 1997 là đất ao hồ của tổ chức. Đề nghị UBND thị xã kiểm tra lại.	+		Giao phòng TNMT kiểm tra hồ sơ, nguồn gốc SD đất và các vấn đề liên quan, căn cứ quy định của pháp luật báo cáo kết quả thẩm định, tham mưu UBND thị xã giải quyết trước ngày 30/10/2017.
11.	<b>Bà Nguyễn Thị Thái Hà</b> Khu phố 11, Phường Ngọc Trạo	Việc thực hiện dự án cầu vượt đường sắt vào nhà máy xi măng Bim Sơn gây nứt nhà, ảnh hưởng đến cuộc sống sinh hoạt của gia đình. Đề nghị kiểm kê ảnh hưởng để bà xây dựng nhà mới.	+		Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với UBND phường, nhà thầu, xem xét, giải quyết, có văn bản báo cáo UBND thị xã kết quả trước ngày 15/10/2017.

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thị xã, yêu cầu thủ trưởng các đơn vị có liên quan chủ động giải quyết các kiến nghị tại buổi tiếp dân nêu trên và báo cáo UBND Thị xã kết quả giải quyết (qua Ban tiếp công dân Thị xã); giao Ban tiếp công dân Thị xã kiểm tra đôn đốc các đơn vị thực hiện, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện kịp thời về Chủ tịch UBND Thị xã, các Phó chủ tịch UBND Thị xã./.

**Nơi nhận:**

- TT. Thị ủy, HĐND;
- TT.UBND Thị xã (b/c);
- Thanh Tra Thị xã (để biết);
- Các đơn vị có trong TB (để t/h);
- Tòa án nhân dân Thị xã;
- Các công dân có trong TB;
- Lưu: VT, TD.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Thị Lan**