

Số: **1850** /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày **22** tháng 9 năm 2017

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho hộ gia đình Ông Phạm Văn Thành, bà Nguyễn Thị Dung ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng bị ảnh hưởng GPMB gồm: 01 hộ gia đình.

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số thửa TĐ	Số tờ TĐ	Ghi chú
1	Ông Phạm Văn Thành Bà Nguyễn Thị Dung	Thôn 4	20,2	04	09	

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 20,20 m².

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân.

- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây hàng năm: 20,20 m²

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần diện tích thửa đất số: 04 tờ Bản đồ TĐ số 9 trích đo bản đồ địa chính khu đất số 01/TĐĐC-2016 được Sở Tài nguyên & Môi trường Thanh Hóa duyệt ngày 25/5/2016;

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn 4 xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Được nhà nước giao sử dụng ổn định, được UBND xã Quang Trung xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất;

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số: 1283/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Căn cứ vào hiện trạng mục đích sử dụng đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND Thị xã cấp cho các hộ gia đình để lập dự toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Giá đất bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam,

tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:

Thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 2.513.688đ

(Hai triệu, năm trăm mười ba nghìn, sáu trăm tám tám đồng)

Trong đó:

5.1. Kinh phí chi trả trực tiếp: 2.464.400đ

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: 2.373.500đ
- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu: 90.900đ

5.2. Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 49.288đ

- Kinh phí HĐ 2%: 49.288đ

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

7. Việc bố trí tái định cư: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: không.

9. Việc di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND xã Quang Trung;
- Gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐBT.



Mai Quang Bính

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường cắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Phương án số: **1800** /PA-HĐBT ngày 22/03/2017 của Hội đồng BTGPMB Thị xã Bim Sơn)

ĐVT: VNĐ

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi	Số thửa	Số tờ	Số tiền bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đai (đ)	Tổng tiền (đ)
1	Ông Phạm Văn Thành Bà Nguyễn Thị Dung	Thôn 4	20.2	52	6	90,900	2,373,500	2,464,400
	Cộng					90,900	2,373,500	2,464,400
	Kinh phí HĐ 2%							49,288
	Tổng cộng							2,513,688

I. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB: 2,513,688 đ

(Hai triệu, năm trăm mười ba nghìn, sáu trăm tám tám đồng)/.

1. Kinh phí chi trả trực tiếp cho tổ chức, gia đình ảnh hưởng:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai 2,464,400 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu: 2,373,500 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu: 90,900 đ

2. Kinh phí 2% Hội đồng BT:

- Kinh phí thực hiện GPMB 2%: 49,288 đ
- Kinh phí thực hiện GPMB 2%: 49,288 đ

II. Việc bố trí tái định cư: Không.

III. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: không

IV. Việc di dời mồ mã: Không./.