

Số: 1843 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 9 năm 2017

PHƯƠNG ÁN

Boi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường D-D3, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức và hộ gia đình cá nhân bị thu hồi đất:

- Hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng thu hồi đất, như sau:

STT	Họ và tên hộ gia đình bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ	Ghi chú
1	Ông Lê Văn Hùng Bà Lương Thị Sanh	Khu phố 10, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.	
2	Ông Bùi Văn Oai Bà Phạm Thị Mai	Khu phố 10, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn	
3	Trường tiểu học Bắc Sơn	Khu phố 10, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn	

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 6.688,2m².

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: 02 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức;

Địa chỉ đất thu hồi: Khu phố 10, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Loại đất thu hồi:** Đất giáo dục: 5.759,1m²; Đất trồng cây hàng năm là 929,1m².

- **Vị trí đất thu hồi:** Thuộc một phần diện tích các thửa đất số: 25; 29; 33; 37; trích đo bản đồ địa chính khu đất số 01/TĐĐC (hoặc thuộc thửa 74 và 88 bản đồ số 224509-1 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn công nhận năm 1997).

- **Nguồn gốc của đất bị thu hồi:**

- Một phần diện tích là đất giáo dục của Trường tiểu học Bắc Sơn (hiện nay đang được UBND phường quản lý theo Quyết định số 3111/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBND tỉnh Thanh Hóa), và một phần diện tích đất 02 hộ gia đình đang trồng cây hàng năm trên đất Nông trường Hà trung trước đây quản lý, đến năm 2006 phần diện tích này được bàn giao lại cho UBND phường Bắc Sơn quản lý theo Quyết định số 3111/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Từ năm 2006 đến nay gia đình vẫn tiếp tục sử dụng trồng cây hàng năm. UBND phường không giao cho gia đình sử dụng.

- **Khối lượng, tỷ lệ % chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại: Không.**

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 13/2/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường D-D3 Khu Công nghiệp Bim Sơn tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Bồi thường về đất:

Trên cơ sở nguồn gốc sử dụng đất đối 02 hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất đã được UBND phường xét duyệt theo quy định, các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất của tổ chức cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất, hiện trạng sử dụng đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ đảm bảo quyền lợi cho tổ chức cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi theo quy định. Theo quy định tại khoản 2 điều 77 và khoản 1 Điều 82 Luật đất đai năm 2013.

- Giá đất tính bồi thường bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc

phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bắc Sơn,
tỉnh Thanh Hóa..

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 49.279.464 đồng

(Bốn chín triệu, hai trăm bảy chín nghìn, bốn trăm sáu tư đồng)

Trong đó:

5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp cho các hộ 48.313.200 đ

- Bồi thường về Đất đai: 48.313.200 đ

5.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 966.264 đ

Kinh phí HĐ 2%: 966.264 đ

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Kinh phí thực hiện bồi thường GPMB từ Công ty cổ phần Fuhucorp.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không.

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT;
- UBND phường Bắc Sơn;
- C.Ty Cổ phần Fuhucorp;
- 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HDBT.



Mai Quang Bình

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI ĐỊNH CƯ GPMB

Dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường D-Đ3, Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
(Kèm theo phương án số: /PA-HHBT ngày 09/09/2017 của Hội đồng BTGPMB Thị xã Bim Sơn)

ĐVT: đồng

STT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số thửa TD	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về Đất đai (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Hỗ trợ khác	Tổng tiền (đ)
1	Ông Lê Văn Hùng Bà Lương Thị Sanh	Khu 10 P. Bắc Sơn	645.8	33	33,581,600	0	0	0	33,581,600
2	Ông Bùi Văn Oai Bà Phạm Thị Mai	Khu 10 P. Bắc Sơn	205.4	37	14,731,600	0	0	0	14,731,600
			1468.3	29					
			4368.7	25					
	Trường Tiểu học Bắc Sơn (Diện tích đất hiện nay hộ gia đình ông Bùi Văn Oai, bà Phạm Thị Mai đang tận dụng trồng cây hàng năm khác)	Khu 10 P. Bắc Sơn	5759.1		0	0	0	0	Không
	Tổng		6,688.20		48,313,200		0	0	48,313,200
	Kinh phí 2%								966,264
	Tổng cộng								49,279,464

I. Tổng diện tích đất thu hồi:

Trong đó:

- Đất giao đực bị ảnh hưởng thu hồi là:
- Đất của hộ gia đình cá nhân sử dụng là:

6,688.20 m²

5,759.10 m²

929.10 m²

49,279,464 đ

(Bốn chín triệu, hai trăm bảy chín nghìn, bốn trăm sáu tư đồng)./.

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB:

Trong đó:

1. Kinh phí chi trả trực tiếp cho các hộ:

- Bồi thường về đất:

48,313,200 đ

48,313,200 đ

2. Kinh phí 2% Hội đồng:

- Kinh phí thực hiện GPMB 2%:

966,264 đ

966,264 đ

III. Việc bố trí tái định cư: Không.

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Việc di dời mồ mả: Không./.