

Số: **1758**/TTr -UBND

Bỉm Sơn, ngày **26** tháng **8** năm 2016

TỜ TRÌNH

**Về việc thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng Công trình:
Cải tạo các công trình phụ trợ Cơ quan Thị uỷ Bỉm Sơn**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 46/2015/NĐ-CP về quản lý chi phí chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số: 2882/UBND ngày 05/8/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo các công trình phụ trợ cơ quan thị uỷ Bỉm Sơn;

UBND thị xã Bỉm Sơn trình Sở Xây dựng thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình: Cải tạo các công trình phụ trợ cơ quan thị uỷ Bỉm Sơn.

2. Loại cấp, quy mô công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

3. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên lạc:

Tên chủ đầu tư: UBND thị xã Bỉm Sơn

Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn.

Địa chỉ: 28 đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Ông: Phạm Văn Nam

Chức vụ: Giám đốc Ban QLDA

Số điện thoại: 0373.824.944

4. Địa điểm xây dựng: Khuôn viên trụ sở thị uỷ thị xã Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 1.113.295.000 đồng

(Một tỉ, một trăm mười ba triệu hai trăm chín mươi năm nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	865.167.775 đồng
- Chi phí QLDA:	21.836.835 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	58.282.650 đồng
- Chi phí khác:	69.077.459 đồng
- Chi phí dự phòng:	98.929.846 đồng

6. Nguồn vốn: Ngân sách thị xã và các nguồn huy động hợp pháp khác.

7. Nhà thầu lập thiết kế và dự toán: Công ty cổ phần NITCOM.

Địa chỉ: Số 161 Đường Nguyễn Huệ – thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tiêu chuẩn quy chuẩn áp dụng:

TCXDVN 4319: 2012 Nhà công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

TCVN 5575: 2012 Kết cấu thép, tiêu chuẩn thiết kế.

TCVN 2737: 1995 Tải trọng và tác động. Tiêu chuẩn thiết kế.

TCVN 9362: 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.

TCVN 9379: 2012 Kết cấu xây dựng và nền – Nguyên tắc cơ bản về tính toán.

TCVN 5574: 2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế.

TCVN 9340: 2012 Hỗn hợp bê tông trộn sẵn – Các yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu.

TCVN 4506: 2012 Nước trộn bê tông và vữa – Yêu cầu kỹ thuật.

TCVN 8828: 2011 Bê tông – Yêu cầu bảo dưỡng ẩm tự nhiên.

TCVN 9343: 2012 Kết cấu bê tông cốt thép – Hướng dẫn công tác bảo trì.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM THEO BAO GỒM:

1. Văn bản pháp lý:

Quyết định số: 2882/UBND ngày 05/08/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo các công trình phụ trợ cơ quan thị uỷ Bỉm Sơn.

Báo cáo tổng hợp của Chủ đầu tư (Phụ lục kèm theo);

Và các văn bản khác có liên quan.

2. Tài liệu thiết kế, dự toán:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công bao gồm thuyết minh và bản vẽ;

Dự toán xây dựng công trình;

3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu:

Thông tin năng lực của nhà thiết kế xây dựng công trình;

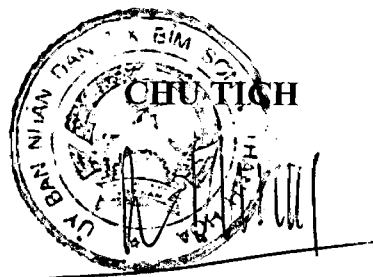
Chứng chỉ hành nghề của các chức danh: chủ nhiệm thiết kế, chủ trì dự toán của nhà thầu (bản sao có chứng thực).

UBND thị xã Bỉm Sơn trình Sở xây dựng Thanh Hóa thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình Cải tạo các công trình phụ trợ cơ quan thị uỷ Bỉm Sơn với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận: 

- Như trên;

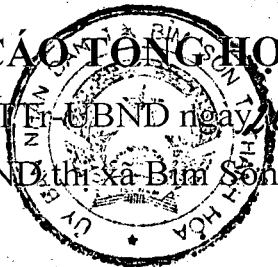
- Lưu: VT, QLDA.



Bùi Huy Hùng

BÁO CÁO TỔNG HỢP

(Kèm theo tờ trình số 1758/TTr-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016
của UBND thị xã Bim Sơn)



I. THÔNG TIN DỰ ÁN:

1. **Tên dự án:** Cải tạo các công trình phụ trợ cơ quan thị uỷ Bim Sơn.

2. **Chủ đầu tư:** UBND thị xã Bim Sơn

Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn

3. **Loại cấp, quy mô công trình**

Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp IV

Quy mô công trình:

Hạng mục: Nhà luyện tập thể thao cán bộ cơ quan thị uỷ - thị xã Bim Sơn được thiết kế mặt bằng công năng dạng hình chữ nhật có không gian sinh hoạt rộng rãi, bố trí được 2 sân cầu lông kích thước tiêu chuẩn, hành lang giao thông đi lại giữa các sân cầu lông đảm bảo đi lại thuận tiện không ảnh hưởng đến người luyện tập trong sân tập.

Hạng mục: Nhà để máy phát được thiết kế mặt bằng công năng dạng hình chữ nhật có không gian vừa đủ yêu cầu đặt máy phát và vận hành máy phát. Xung quanh nhà bố trí các tấm mát chống ồn.

Hạng mục thoát nước: Đảm bảo thoát nước chung cho các công trình xung quanh.

Hệ thống điện chiếu sáng chính chiếu sáng sân tập cầu lông.

Hệ thống điện kết nối với máy phát điện dự phòng.

4. **Xem xét sự phù hợp về thành phần, quy cách hồ sơ với quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật:**

Hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công gồm một bản vẽ được lập chi tiết và đầy đủ nội dung theo nhiệm vụ thiết kế được duyệt, theo đúng các quy định của pháp luật và hợp đồng;

Quy trình bảo trì: Quy trình bảo trì được lập đầy đủ chi tiết theo các nội dung quy định của pháp luật và hợp đồng;

Dự toán: Dự toán công trình được lập chi tiết cho từng việc, tuân thủ các định mức, đơn giá của địa phương đã được nêu trong công bố giá của tỉnh. Khối lượng phải phù hợp với bản vẽ thi công;

Chỉ dẫn kỹ thuật: Được lập đầy đủ chi tiết theo các tiêu chuẩn thi công nghiệm thu hiện hành làm cơ sở cho việc giám sát thi công công trình;

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NHÀ THẦU TƯ VẤN:

Tên nhà thầu: Công ty Cổ phần NITCOM

Địa chỉ: Số 161 Đường Nguyễn Huệ - thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0376.288.688

Fax: 0376.288.688

Email: Nitcomjsc@gmail.com

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2801812624 do sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 24/2/2012

III. ĐIỀU KIỆN NĂNG LỰC CỦA NHÀ THẦU TƯ VẤN:

1. Một số hợp đồng thiết kế chính đã thực hiện (có tính chất tương tự):

Stt	Tên hợp đồng – Công việc thực hiện	Tên Chủ đầu tư	Giá trị hợp đồng (đồng)
1	Trạm y tế phường Ngọc Trạo – thị xã Bỉm Sơn – Tỉnh Thanh Hoá	UBND phường Ngọc Trạo	103.234.563
2	Trạm y tế phường Đông Sơn – thị xã Bỉm Sơn – tỉnh Thanh Hoá	UBND phường Đông Sơn	30.000.000
3	Trạm y tế xã Xuân Cẩm - huyện Thường Xuân - tỉnh Thanh Hoá.	UBND xã Xuân Cẩm	154.527.132
4	Nhà hội trường xã Thành Vân- huyện Thạch Thành - tỉnh Thanh Hoá.	UBND xã Thành Vân	113.611.980