

Số: **2973**/QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày **18** tháng **8** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, dự toán chuẩn bị đầu tư xây dựng
Công trình: Cải tạo các công trình phụ trợ cơ quan Thị ủy Bỉm Sơn**

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số: 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số: 46/2015/NĐ-CP ngày 20/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 05/8/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo các công trình phụ trợ cơ quan Thị ủy Bỉm Sơn;

Xét Tờ trình số 162/TTr-QLDA ngày 20/03/2016 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, dự toán chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo các công trình phụ trợ cơ quan Thị Ủy Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của trưởng phòng Quản lý đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế và nhiệm vụ khảo sát lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo các công trình phụ trợ cơ quan Thị Ủy Bỉm Sơn với các nội dung chính sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG DỰ ÁN :

1. Tên công trình: Cải tạo các công trình phụ trợ cơ quan Thị Ủy Bỉm Sơn;

2. Cấp công trình : Công trình cấp 3;

3. Địa điểm xây dựng : Phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

4. Chủ đầu tư : UBND Thị xã Bỉm Sơn;

Đại diện Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn;

5. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng, cải tạo các công trình phụ trợ cơ quan Thị Ủy Bim Son ; Di chuyển nhà để máy phát điện dự phòng ; Nhà tập thể dục, thể thao;

6. Quy mô công trình, tuổi thọ công trình:

6.1. Quy mô công trình:

Di chuyển Nhà để máy phát điện dự phòng ; Xây dựng và nâng cấp Nhà tập thể dục thể thao đảm bảo 02 sân tập cầu lông và 01 sân tập bóng bàn.

6.2. Tuổi thọ công trình:

- Bậc chịu lửa: Bậc II.
- Độ bền vững: Bậc II, Niên hạn sử dụng đến 30 năm.

7. Các yêu cầu giải pháp không gian, kiến trúc:

7.1. Tổng mặt bằng xây dựng:

Yêu cầu tổ chức thiết kế, lập tổng mặt bằng xây dựng phải phù hợp với không gian, kiến trúc các công trình hiện có đảm bảo kiến trúc cảnh quan, không được làm ảnh hưởng lớn đến kiến trúc cảnh quan công trình chính, yêu cầu giao thông nội bộ phải được nghiên cứu đảm bảo thuận tiện.

7.2. Yêu cầu về kiến trúc cảnh quan các hạng mục:

*** Nhà tập thể thao cán bộ cơ quan Thị Ủy Bim Son:**

Công trình thiết kế mặt bằng công năng dạng hình chữ nhật, có không gian sinh hoạt rộng rãi, bố trí được 02 sân tập cầu lông kích thước tiêu chuẩn, hành lang giao thông đi lại giữa các sân cầu lông đảm bảo đi lại thuận tiện, không ảnh hưởng đến người tập luyện trong sân tập.

*** Nhà để máy phát:**

Công trình thiết kế mặt bằng công năng dạng hình chữ nhật có không gian vừa đủ yêu cầu đặt máy phát và vận hành máy phát. Xung quanh nhà bố trí các tấm mát chống ồn.

*** Hạng mục khác:**

- Hạng mục thoát nước: Đảm bảo thoát nước chung cho các công trình xung quanh.
- Hệ thống điện chiếu sáng chính: Đảm bảo chiếu sáng khi luyện tập thể dục thể thao.
- Hệ thống điện kết nối với máy phát điện dự phòng.

8. Các yêu cầu kỹ thuật:

8.1. Thuyết minh và các bản vẽ thể hiện các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng, danh mục và quy mô, loại, cấp công trình thuộc tổng mặt bằng xây dựng; mặt bằng, mặt cắt và các kích thước, kết cấu chính của các hạng mục;
- Giải pháp về xây dựng, vật liệu chủ yếu được sử dụng;
- Phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài công trình.

- Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng.

8.2. Các nội dung khác:

- Khả năng đảm bảo các yếu tố để thực hiện dự án như sử dụng tài nguyên, lựa chọn công nghệ - thiết bị, sử dụng lao động, hạ tầng kỹ thuật, tiêu thụ sản phẩm, yêu cầu trong khai thác sử dụng, thời gian thực hiện phương án giải phóng mặt bằng xây dựng, tái định cư (nếu có), giải pháp tổ chức quản lý thực hiện dự án, vận hành sử dụng công trình và bảo vệ môi trường.

- Tổng mức đầu tư và huy động vốn, phân tích tài chính, rủi ro, chi phí khai thác sử dụng công trình, đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án.

- Yêu cầu trong báo cáo kinh tế kỹ thuật phải lập quy trình bảo trì công trình.

- Các nội dung khác có liên quan.

9. Dự toán phê duyệt:

38.464.015 đồng

(Ba tám triệu, bốn trăm sáu tư nghìn, không trăm mười lăm đồng)

Trong đó:

Chi phí Lập Báo cáo KTKT	31.680.000 đồng
Chi phí Thẩm tra thiết kế	2.200.000 đồng
Chi phí Thẩm tra dự toán	2.200.000 đồng
Chi phí Thẩm định giá	2.200.000 đồng
Lệ phí thẩm định dự án	184.015 đồng

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thị xã, Trưởng các phòng Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn và Thủ trưởng các ban ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch TX (B/c);
- Lưu: VP, QLĐT.

