

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5322**/QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi
Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường
Võ Thị Sáu tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn
(Đoạn từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Đoàn Kết)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định bảng giá các loại đất thời kỳ (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 5474/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Võ Thị Sáu tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn (đoạn từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Đoàn Kết) hạng mục: nền mặt đường, hệ thống điện chiếu sáng công cộng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **448**/TTr- TNMT ngày 10/11/2016 về việc đề nghị phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Võ Thị Sáu tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn (đoạn từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Đoàn Kết),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Võ Thị Sáu tại phường

Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn (đoạn từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Đoàn Kết), hạng mục: nền mặt đường, hệ thống điện chiếu sáng công cộng, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất:

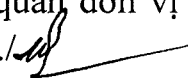
- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Võ Thị Sáu tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn (đoạn từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Đoàn Kết);
- Địa chỉ khu đất: Khu phố 3, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn;
- Loại đất định giá: Đất ở đô thị (ODT);

2. Hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể:

Hệ số giá đất ở: Bảng 1 (một) chính là mức giá đất ở quy định tại Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014.

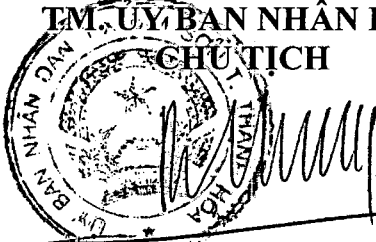
Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, UBND phường Ngọc Trạo thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ thẩm quyền được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính kế hoạch; Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng