

TỜ TRÌNH

**Về việc thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Nhà hiệu bộ trường THPT Lê Hồng Phong, thị xã Bỉm Sơn.**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 của Quốc hội khóa XIII;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án xây dựng;

Căn cứ Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn số 973/QĐ-UBND ngày 15/4/2015 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nhà hiệu bộ trường THPT Lê Hồng Phong, thị xã Bỉm Sơn;

UBND thị xã Bỉm Sơn trình Sở Xây dựng thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với nội dung sau:

I. Thông tin chung công trình:

1. Tên công trình: Nhà hiệu bộ trường THPT Lê Hồng Phong, thị xã Bỉm Sơn.

2. Loại, cấp, quy mô công trình:

2.1. Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng, cấp 3.

2.2. Quy mô công trình:

- Tổng diện tích xây dựng 788.5m²;

- Tổng diện tích sàn: 2365.5m²;

- Chiều cao tầng: 02 tầng + 01 tum;

3. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên lạc:

- Tên chủ đầu tư: UBND thị xã Bỉm Sơn

- Đại diện Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn

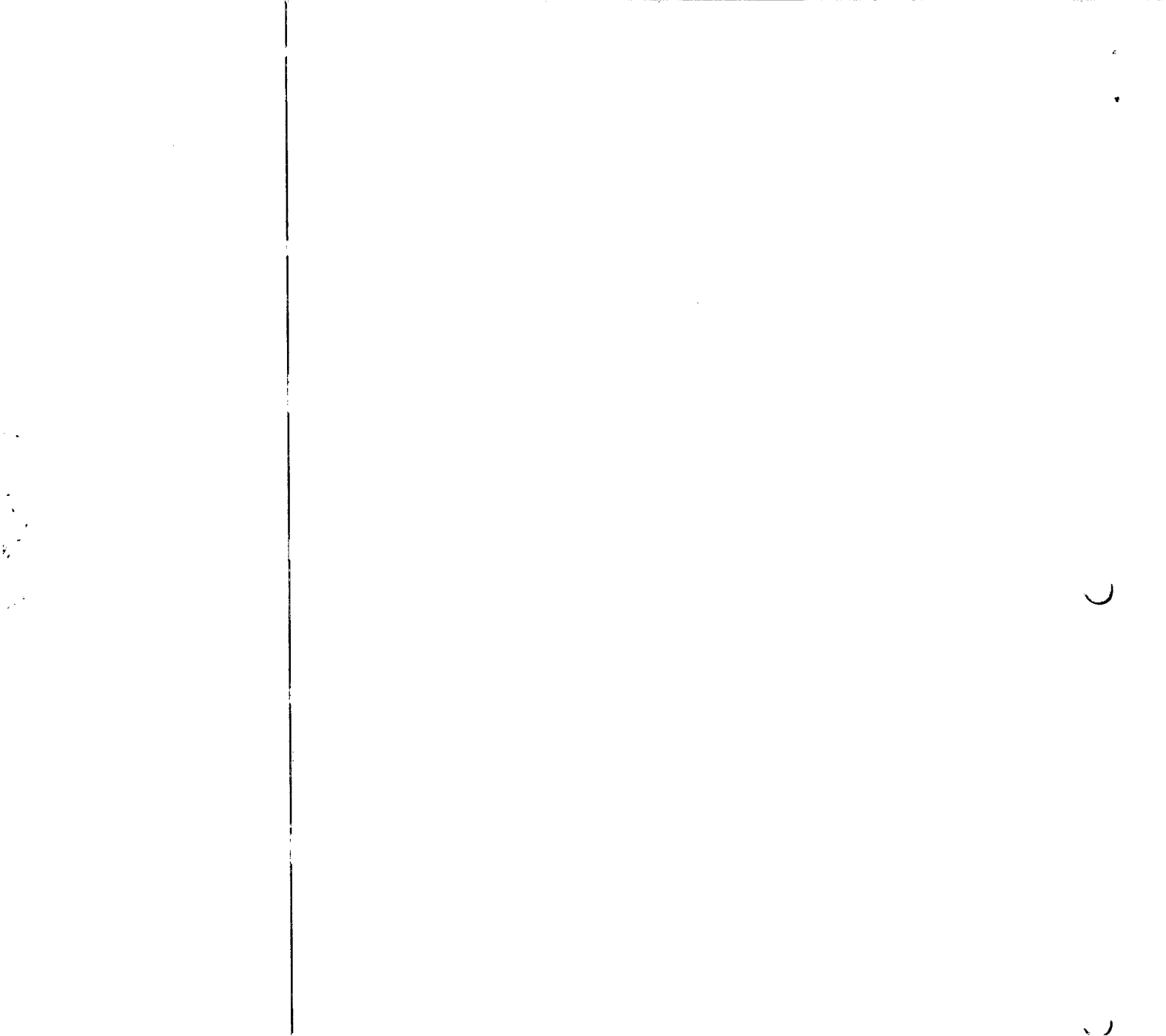
Địa chỉ: 28 đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Ông: Phạm Văn Nam

Chức vụ: Giám đốc Ban QLDA

Số điện thoại: 0373.824.944

4. Địa điểm xây dựng: Tại khu đất hiện trạng phía tây của trường THPT Lê Hồng Phong, thuộc địa phận Phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.



5. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 10.664.840.066 đồng

(Mười tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, tám trăm bốn mươi nghìn, không trăm sáu sáu đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	8.237.757.410 đồng
- Chi phí thiết bị:	368.940.000 đồng
- Chi phí Quản lý dự án:	217.233.043 đồng
- Chi phí tư vấn xây dựng:	729.724.808 đồng
- Chi phí khác:	141.527.391 đồng
- Chi phí dự phòng:	969.657.415 đồng

6. Nguồn vốn: Ngân sách thị xã và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

7. Nhà thầu lập thiết kế và dự toán: Công ty C.P tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội;

Địa chỉ: Số 10/59B phố Lê Thanh Nghị, phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

8. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

8.1. Khảo sát:

- TCVN 9362:2012 – Khảo sát cho xây dựng, nguyên tắc cơ bản;
- TCVN 9437:2012 – Quy trình khoan thăm dò địa chất công trình;
- TCVN 9363:2012 – Công tác khảo sát địa kỹ thuật cho nhà cao tầng ;
- TCVN 2683:2012 – Đất xây dựng. Phương pháp lấy, bao gói vận chuyển và bảo quản mẫu;

- TCVN 9351:2012 – Đất xây dựng. Phương pháp thí nghiệm hiện trường và thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn;

8.2. Thiết kế:

- TCVN 8794 : 2011 Trường Trung học – Yêu cầu thiết kế
- QCVN 09: 2005 Quy chuẩn xây dựng Việt Nam - Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng có hiệu quả;
- QCVN 05:2008/BXD Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;
- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế
- TCVN 4601-1988 - Tiêu chuẩn thiết kế trụ sở cơ quan
- QCVN 02:2009/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;
- TCXDVN 265:2002 Đường và hè phố - Nguyên tắc cơ bản xây dựng công

C

C

trình để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng.

II. Danh mục hồ sơ gửi kèm bao gồm:

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn số 973/QĐ-UBND ngày 15/4/2015 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nhà hiệu bộ trường THPT Lê Hồng Phong, thị xã Bỉm Sơn;

- Kết quả thẩm tra dự toán khảo sát công trình: Nhà hiệu bộ trường THPT Lê Hồng Phong, thị xã Bỉm Sơn, số 3302/SXD-BTĐKS ngày 30 tháng 6 năm 2015 của sở xây dựng tỉnh Thanh Hóa;

- Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư;

- Và các văn bản khác có liên quan.

2. Tài liệu khảo sát, thiết kế, dự toán:

- Hồ sơ khảo sát xây dựng (bản gốc);

- Hồ sơ thiết kế thiết kế bản vẽ thi công bao gồm thuyết minh và bản vẽ (bản gốc);

- Dự toán xây dựng công trình (bản gốc).

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

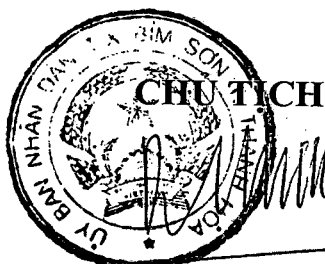
- Thông tin năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu thiết kế xây dựng công trình;

- Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu thiết kế (bản sao có chứng thực);

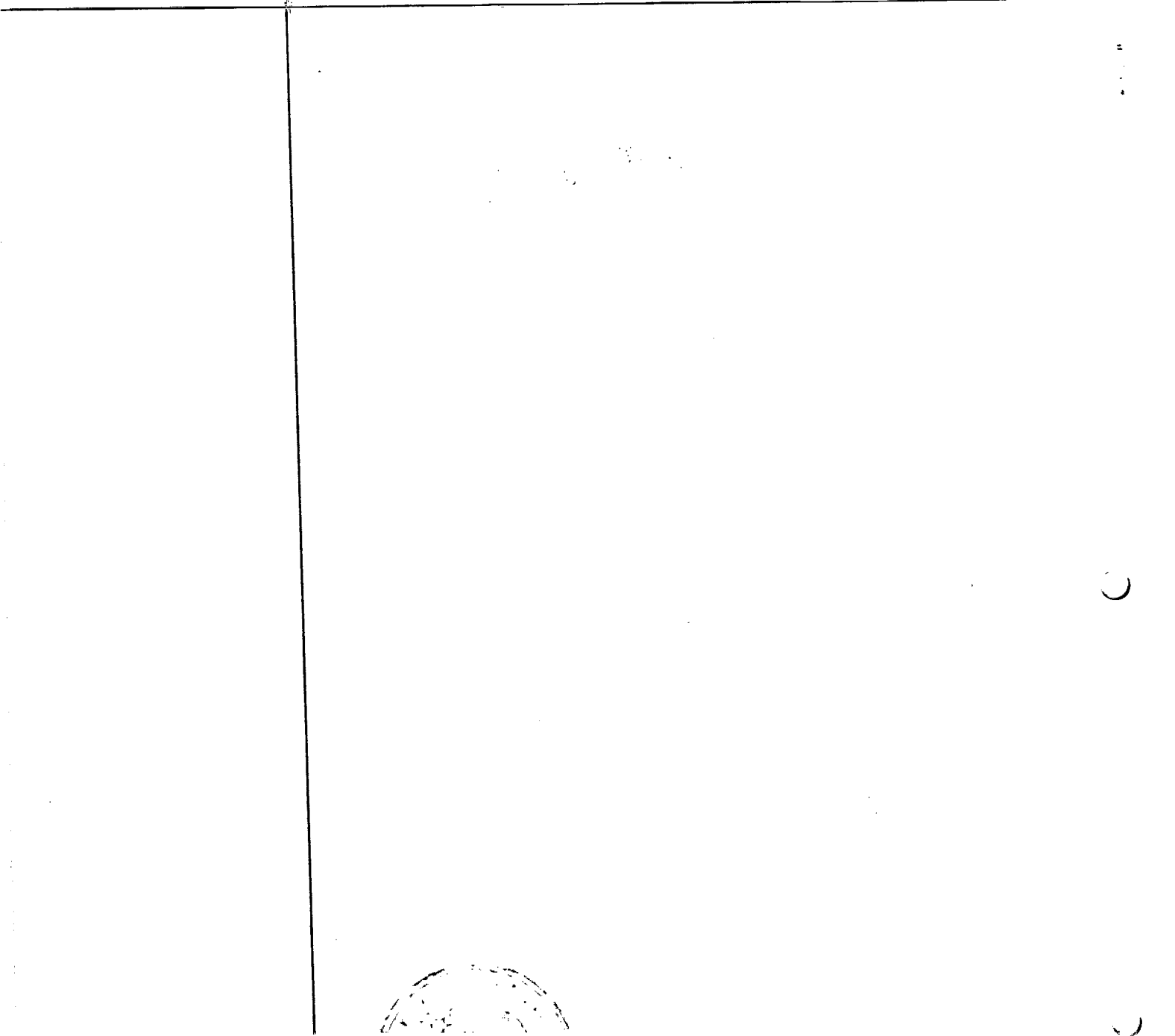
UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu VT; QLDA;

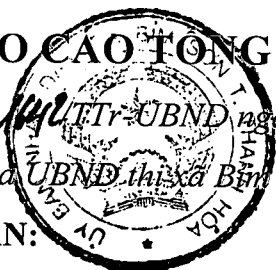


Bùi Huy Hùng



BÁO CÁO TỔNG HỢP

(Kèm theo Tờ trình số *142/TT-UBND* ngày **22** tháng 10 năm 2015
của UBND thị xã Bim Sơn)



I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Nhà hiệu bộ trường THPT Lê Hồng Phong, thị xã Bim Sơn

2. Cơ quan chủ quản: UBND thị xã Bim Sơn

3. Chủ đầu tư: UBND thị xã Bim Sơn

Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn

4. Loại, cấp, quy mô công trình:

- Diện tích khu vực xây dựng trường học theo quy hoạch: 26.680 m² (không thực hiện mở rộng theo dự án này).
- Diện tích xây dựng Nhà hiệu bộ khoảng 800 m². Trên khu đất hiện trạng (phía Tây) của trường đang sử dụng (khoảng 10.789m²).
- Chiều cao Nhà hiệu bộ: 2 tầng + 1 tum

Quy mô nêu trên bao gồm:

- Lập tổng mặt bằng phù hợp với quy hoạch Trường THPT Lê Hồng Phong
- Lập dự án và đầu tư xây dựng công trình Nhà hiệu bộ
- Hạng mục công trình nhà hiệu bộ:
- Công trình giáo dục: Cấp III
- Bậc chịu lửa : Bậc I
- Cấp động đất : Cấp VII

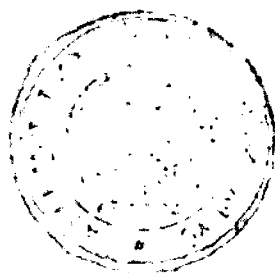
5. Xem xét sự phù hợp về thành phần, quy cách hồ sơ thiết kế so với quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật:

- Thuyết minh thiết kế: bao gồm thuyết minh, thuyết minh thiết kế phòng cháy chữa cháy được lập chi tiết và đầy đủ theo quy định của pháp luật và hợp đồng;

- Các bản vẽ thiết kế: Gồm 01 tập bản vẽ được lập chi tiết và đầy đủ các nội dung theo quy định của pháp luật và hợp đồng;

- Các tài liệu khảo sát xây dựng: báo cáo khảo sát địa chất, báo cáo khảo sát địa hình được lập chi tiết và đầy đủ các nội dung theo quy định của pháp luật và hợp đồng;

- Quy trình bảo trì công trình: Quy trình bảo trì công trình được lập đầy đủ các nội dung theo quy định của pháp luật và hợp đồng;



- Chỉ dẫn kỹ thuật công trình: Chỉ dẫn kỹ thuật công trình được lập đầy đủ các nội dung theo quy định của pháp luật và hợp đồng;

- Dự toán: Dự toán công trình được lập chi tiết cho từng việc, tuân thủ các định mức, đơn giá của địa phương. Khối lượng dự toán phù hợp với bản vẽ.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NHÀ THẦU TƯ VẤN:

1. Tên nhà thầu: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội

- Địa chỉ: số 10/59B, phố Lê Thanh Nghị, phường Bách Khoa, TP Hà Nội

- Điện thoại: 043 7332 366

- Fax: 043 7332 377

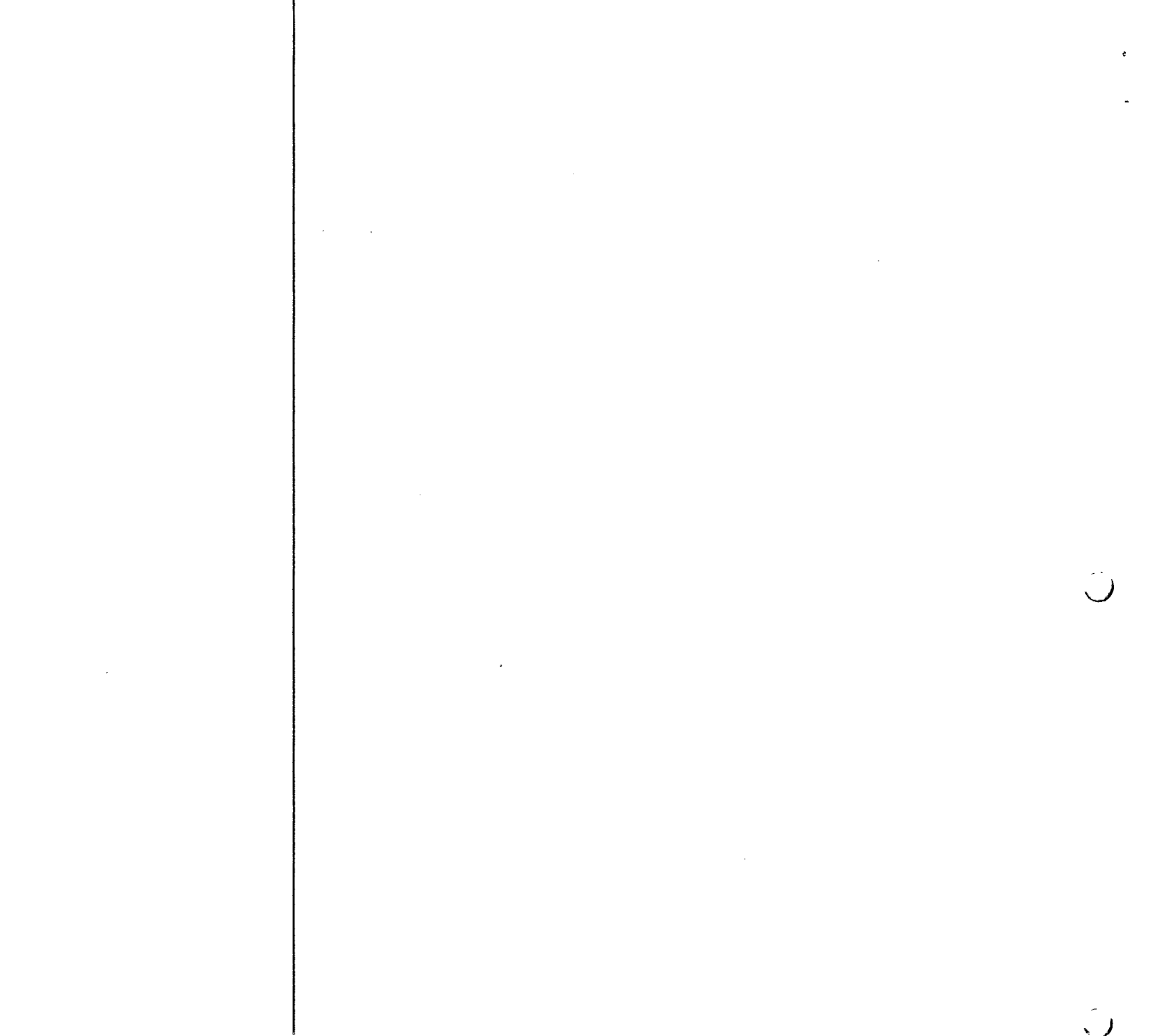
- Email: Hanoici&dc.,JSC@hn.vnn.vn

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0104540987 do Sở Kế hoạch và Đầu tư – UBND thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23 tháng 03 năm 2010.

III. ĐIỀU KIỆN NĂNG LỰC CỦA NHÀ THẦU TƯ VẤN:

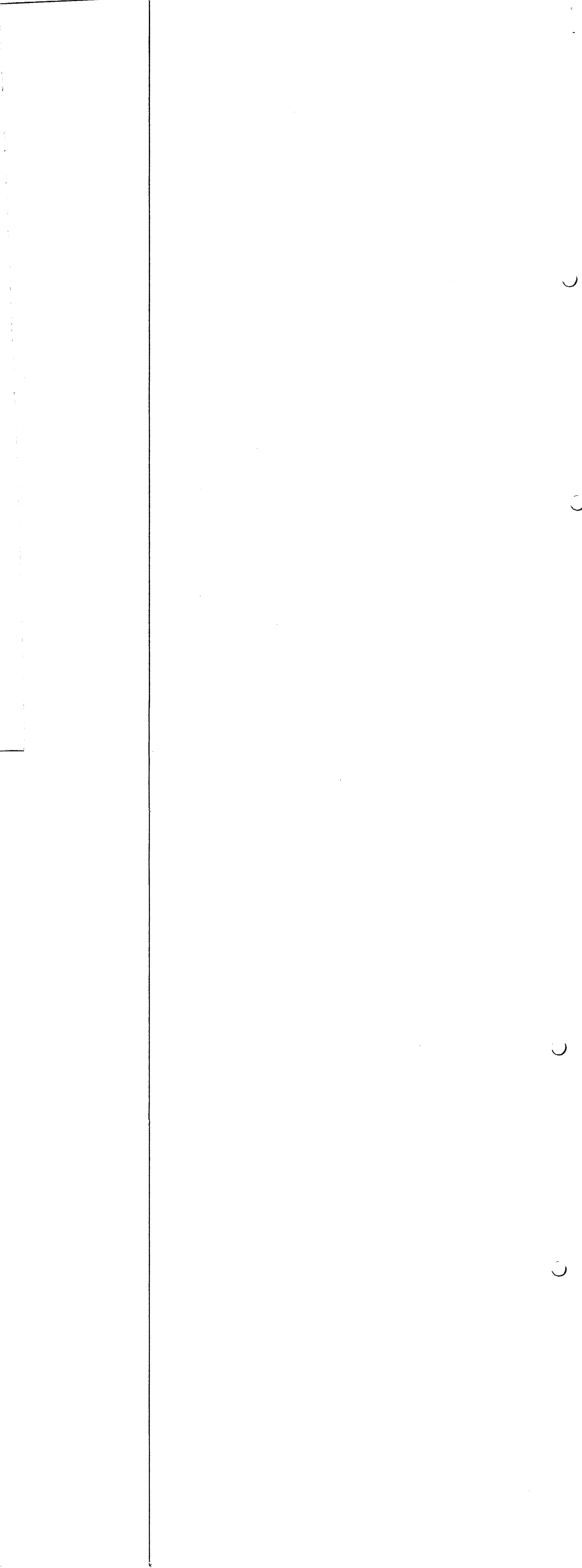
Một số hợp đồng Tư vấn thiết kế chính đã thực hiện (có tính chất tương tự):

STT	Tên hợp đồng – Công việc thực hiện	Tên Chủ đầu tư	Giá trị Hoàn thành đã được thanh toán (đồng)
1	Hợp đồng số 22/2012/HĐKT-TVTK ngày 25/10/2012 giữa Lữ đoàn 72 và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội: Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình Nhà ở bộ đội- Đại đội 2-Tiểu đoàn 1 - Lữ đoàn 72-Bộ Tư lệnh Công binh.	Lữ đoàn 72-Bộ Tư lệnh Công binh	393.245.000



2	Hợp đồng số 23/2012/HĐKT-TVTK ngày 25/10/2012 giữa Lữ đoàn 72 và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình: Nhà ở bộ đội và chỉ huy Đại đội 2-Tiểu đoàn 1- Lữ đoàn 72-Bộ Tư lệnh Công binh.	Lữ đoàn 72-Bộ Tư lệnh Công binh	397.023.000
3	Hợp đồng số 16/2011/HĐKT-TVTK ngày 25/10/2012 giữa Lữ đoàn 279 và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình: Khảo sát địa hình công trình cải tạo nâng cấp hạ tầng kỹ thuật Lữ đoàn 279-Bộ Tư lệnh Công binh.	Lữ đoàn 279-Bộ Tư lệnh Công binh	322.803.000
4	Hợp đồng số 11/2014/HĐKT-TVTK ngày 25/06/2014 giữa Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên đầu tư thương mại và dịch vụ Quốc tế với Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội Khoan khảo sát địa chất công trình Văn phòng làm việc Interserco	C.ty TNHH Nhà nước MTV đầu tư thương mại và dịch vụ Quốc tế	770.557.8209
5	Hợp đồng số 119/2011/HĐKT-TVTK ngày 01/10/2011 giữa Lữ đoàn 239 với Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội: Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình: Xây mới Nhà huấn luyện kỹ thuật tập trung - Lữ đoàn 239-Bộ Tư lệnh Công binh.	Lữ đoàn 239-Bộ Tư lệnh Công binh.	390.798.000
6	Hợp đồng số 118/2011/HĐKT-TVTK ngày 01/10/2011 giữa Lữ đoàn 239 với Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội: Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình: Cải tạo nâng cấp nhà huấn luyện chiến sỹ mới Tiểu đoàn CBCP2 - Lữ đoàn 239 - Bộ Tư lệnh Công binh.	Lữ đoàn 239-Bộ Tư lệnh Công binh	304.542.000

7	Hợp đồng số 120/2014/HĐKT-TVTK ngày 25/10/2014 giữa Lữ đoàn 279 và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình: Cải tạo nâng cấp nhà ăn chỉ huy Lữ đoàn 279-Bộ Tư lệnh Công binh.	Lữ đoàn 239-Bộ Tư lệnh Công binh	315.172.000
---	---	----------------------------------	-------------



2. Kinh nghiệm của chủ nhiệm thiết kế và các chủ trì thiết kế:

STT	Họ tên	Vị trí nắm giữ	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm thực hiện các dự án tiêu biểu
1.	KTS. Nguyễn Nam Sơn	- Chủ nhiệm thiết kế - Chủ trì chuyên môn: Kiến trúc – quy hoạch	Chứng chỉ thiết kế quy hoạch xây dựng, thiết kế kiến trúc công trình	- Hợp đồng số 22/2012/HĐKT-TVTK ngày 25/10/2012 giữa Lữ đoàn 72 và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội: Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình Nhà ở bộ đội- Đại đội 2-Tiểu đoàn 1 - Lữ đoàn 72-Bộ Tư lệnh Công binh. - Hợp đồng số 120/2014/HĐKT-TVTK ngày 25/10/2014 giữa Lữ đoàn 279 và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội: Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình: Cải tạo nâng cấp nhà ăn chỉ huy Lữ đoàn 279-Bộ Tư lệnh Công binh. - Hợp đồng số 119/2011/HĐKT-TVTK ngày 01/10/2011 giữa Lữ đoàn 239 với Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội: Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình: Xây mới Nhà huấn luyện kỹ thuật tập trung - Lữ đoàn 239-Bộ Tư lệnh Công binh.

STT	Họ tên	Vị trí nắm giữ	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm thực hiện các dự án tiêu biểu
2	Ths. KSXD. Lê Nguyên Giáp	Chủ trì bộ môn: Kết cấu	Chứng chỉ thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp - Bằng thạc sỹ kỹ thuật	- Hợp đồng số 11/2014/HĐKT-TVTK ngày 25/06/2014 giữa Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên đầu tư thương mại và dịch vụ Quốc tế với Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội Khoan khảo sát địa chất công trình Văn phòng làm việc Interserco - Hợp đồng số 16/2011/HĐKT-TVTK ngày 25/10/2012 giữa Lữ đoàn 279 và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình: Khảo sát địa hình công trình cải tạo nâng cấp hạ tầng kỹ thuật Lữ đoàn 279-Bộ Tư lệnh Công binh. - Hợp đồng số 22/2012/HĐKT-TVTK ngày 25/10/2012 giữa Lữ đoàn 72 và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội: Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình Nhà ở bộ đội- Đại đội 2-Tiểu đoàn 1 - Lữ đoàn 72-Bộ Tư lệnh Công binh.
3	KS. Nguyễn Văn Huy	Chủ trì bộ môn: Điện	Chứng chỉ thiết kế hệ thống điện công trình dân dụng	- Hợp đồng số 118/2011/HĐKT-TVTK ngày 01/10/2011 giữa Lữ đoàn 239 với Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công

STT	Họ tên	Vị trí nắm giữ	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm thực hiện các dự án tiêu biểu
				trình Hà Nội: Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình: Cải tạo nâng cấp nhà huấn luyện chiến sỹ mới Tiểu đoàn CBCP2 - Lữ đoàn 239 - Bộ Tư lệnh Công binh. - Hợp đồng số 22/2012/HĐKT-TVTK ngày 25/10/2012 giữa Lữ đoàn 72 và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội: Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình Nhà ở bộ đội- Đại đội 2-Tiểu đoàn 1 - Lữ đoàn 72-Bộ Tư lệnh Công binh.
4	KS. Đào Thị Kim Dung	Chủ trì bộ môn: Nước	Chứng chỉ thiết kế xây dựng công trình cấp – thoát nước	- Hợp đồng số 11/2014/HĐKT-TVTK ngày 25/06/2014 giữa Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên đầu tư thương mại và dịch vụ Quốc tế với Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội Khoan khảo sát địa chất công trình Văn phòng làm việc Interserco - Hợp đồng số 23/2012/HĐKT-TVTK ngày 25/10/2012 giữa Lữ đoàn 72 và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình: Nhà ở bộ đội và chỉ huy Đại đội 2-Tiểu đoàn 1- Lữ đoàn 72-Bộ Tư lệnh Công binh.

STT	Họ tên	Vị trí nắm giữ	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm thực hiện các dự án tiêu biểu
5	KTS. Trần Quang Tùng	Chủ trì bộ môn: Phòng cháy chữa cháy	Chúng tôi thiết kế hệ thống thiết bị, công nghệ phòng cháy, chữa cháy công trình xây dựng	- Hợp đồng số 120/2014/HĐKT-TVTK ngày 25/10/2014 giữa Lữ đoàn 279 và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình: Cải tạo nâng cấp nhà ăn chỉ huy Lữ đoàn 279-Bộ Tư lệnh Công binh. - Hợp đồng số 119/2011/HĐKT-TVTK ngày 01/10/2011 giữa Lữ đoàn 239 với Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội: Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình: Xây mới Nhà huấn luyện kỹ thuật tập trung - Lữ đoàn 239-Bộ Tư lệnh Công binh. - Hợp đồng số 118/2011/HĐKT-TVTK ngày 01/10/2011 giữa Lữ đoàn 239 với Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội: Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình: Cải tạo nâng cấp nhà huấn luyện chiến sỹ mới Tiểu đoàn CBCP2 - Lữ đoàn 239 - Bộ Tư lệnh Công binh.
6	KS. Nguyễn Thị Thủy	Chủ trì bộ môn: dự toán	Kỹ sư định giá hạng 2	- Hợp đồng số 11/2014/HĐKT-TVTK ngày 25/06/2014 giữa Công ty TNHH Nhà nước Một

STT	Họ tên	Vị trí nắm giữ	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm thực hiện các dự án tiêu biểu
				thành viên đầu tư thương mại và dịch vụ Quốc tế với Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội Khoan khảo sát địa chất công trình Văn phòng làm việc Interserco - Hợp đồng số 23/2012/HĐKT-TVTK ngày 25/10/2012 giữa Lữ đoàn 72 và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình: Nhà ở bộ đội và chỉ huy Đại đội 2-Tiểu đoàn 1- Lữ đoàn 72-Bộ Tư lệnh Công binh. - Hợp đồng số 118/2011/HĐKT-TVTK ngày 01/10/2011 giữa Lữ đoàn 239 với Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng công trình Hà Nội: Lập báo cáo KTKT và thiết kế BVTC công trình: Cải tạo nâng cấp nhà huấn luyện chiến sỹ mới Tiểu đoàn CBCP2 - Lữ đoàn 239 - Bộ Tư lệnh Công binh.

C

C