

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: *1805* /UBND-TNMT

V/v thực hiện rà soát, báo cáo phê duyệt quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (5%) trên địa bàn các xã, phường.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 18 tháng 9 năm 2017

Kính gửi: Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thời gian vừa qua, UBND thị xã Bỉm Sơn đã ban hành các văn bản chỉ đạo UBND xã, phường tổ chức rà soát hiện trạng quản lý, sử dụng quỹ đất công ích trên địa bàn quản lý; hoàn thiện hồ sơ trình UBND thị xã phê duyệt quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (5%) đối với từng xã, phường (*Kết luận kiểm tra đất đai các xã phường số 2757/KL-UBND, 2758/KL-UBND, 2759/KL-UBND, 2760/KL-UBND, 2761/KL-UBND, 2762/KL-UBND, 2763/KL-UBND, 2764/KL-UBND ngày 30/12/2016 về kết quả kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất đai tại các xã, phường trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn; Văn bản số 944/UBND-TNMT ngày 31/5/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc quản lý quỹ đất công ích UBND xã, phường quản lý*); ngày 27/7/2017 tại Hội nghị giao ban Chủ tịch UBND các xã, phường, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn đã kết luận yêu cầu UBND các xã, phường khẩn trương rà soát, lập hồ sơ trình UBND thị xã phê duyệt quỹ đất công ích (5%) thời hạn xong trước ngày 30/10/2017.

Việc rà soát, thống kê, phê duyệt quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích có ý nghĩa quan trọng; đảm bảo quản lý, sử dụng đất đai chặt chẽ, có hiệu quả, theo đúng quy định của pháp luật; tạo nguồn thu ngân sách cho UBND xã, phường từ việc cho thuê thầu đất công ích theo thẩm quyền; là cơ sở pháp lý để khi Nhà nước thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ GPMB các dự án có ảnh hưởng thu hồi đất công ích UBND xã, phường quản lý.

Để thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai; hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt quỹ đất công ích đảm bảo thời gian, chất lượng. UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu UBND các xã, phường thực hiện những nội dung sau:

1. UBND xã, phường:

Thực hiện rà soát, tổng hợp, lập danh sách trình UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (5%). Hồ sơ trình phê duyệt đảm bảo những nội dung sau:

- Diện tích đất nông nghiệp trình phê duyệt sử dụng vào mục đích công ích không được vượt quá 5% tổng diện tích các loại đất trồng cây hàng năm, đất

trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn quản lý (theo quy định tại Điều 132 Luật Đất đai 2013);

- Thống kê chi tiết vị trí thửa đất theo Hồ sơ địa chính duyệt năm 2011 (Thửa đất, tờ bản đồ, địa chỉ thửa đất, loại đất, diện tích,...); trường hợp khu vực không đo đạc địa chính năm 2011 mới xác định vị trí thửa đất theo Bản đồ địa chính duyệt năm 1996,1997; địa chỉ thửa đất, xứ đồng,..; kèm theo sơ đồ thửa đất *(Có mẫu biểu kèm theo)*

Thời gian báo cáo kết quả thực hiện nộp về UBND thị xã Bim Sơn trước ngày 30/10/2017. Sau thời hạn trên, nếu UBND xã, phường nào không thực hiện thì Chủ tịch UBND xã, phường phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị xã.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Hướng dẫn, đôn đốc, phối hợp với UBND các xã, phường tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn trong công tác quản lý nhà nước về đất đai; quản lý sử dụng đất công ích theo quy định và giám sát việc thực hiện của UBND xã, phường theo ý kiến chỉ đạo trên đảm bảo thời gian thực hiện.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND xã, phường, các phòng ban có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- Phòng TN&MT, Kinh tế (t/h);
- Đảng ủy xã, phường (để chỉ đạo t/h);
- Lưu: VT-TNMT..

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình