

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thị xã Tống Thanh Bình tại Hội nghị giao ban công tác GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Phú Sơn và phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn**

Ngày 12 tháng 9 năm 2017, UBND thị xã Bỉm Sơn đã tổ chức hội nghị giao ban công tác GPMB thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Phú Sơn và phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Phó Chủ tịch UBND Thị xã Tống Thanh Bình chủ trì hội nghị; tham dự hội nghị có các Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị, Giám đốc Ban QLDA thị xã, Phụ trách Ban GPMB thị xã, Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính các phường Phú Sơn, Ngọc Trạo.

Sau khi nghe phòng Tài nguyên & MT, UBND phường Ngọc Trạo, UBND phường Phú Sơn báo cáo những tồn tại, khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Phú Sơn và phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn và ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận như sau:

### **1. Đối với 20 hộ gia đình ảnh hưởng thuộc địa phận phường Ngọc Trạo:**

Theo báo cáo của UBND phường Ngọc Trạo, đối với 20 hộ gia đình ảnh hưởng của phường Ngọc Trạo không thuộc diện được bồi thường, UBND phường đã thành lập và tổ chức đoàn vận động đến từng hộ gia đình ảnh hưởng nhưng không lập biên bản đến từng hộ. Kết quả đã có 16/20 hộ gia đình thống nhất giải phóng mặt bằng nhưng đang đề nghị được miễn tiền đóng góp xây dựng. Còn lại 04/20 hộ chưa thống nhất.

Phó Chủ tịch UBND thị xã phê bình UBND phường Ngọc Trạo trong việc chưa nghiêm chỉnh thực hiện nội dung Thông báo số 1622/TB-UBND ngày 22/8/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn và trong quá trình vận động các hộ thực hiện GPMB không lập biên bản đến từng hộ là chưa thực hiện đúng nội dung chỉ đạo của UBND Thị xã tại Thông báo số 1071/TB-UBND ngày 19/6/2017. Phó Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu:

+ Đối với 16 hộ đã thống nhất GPMB, giao UBND phường Ngọc Trạo tổ chức lập biên bản vận động đến từng hộ gia đình ảnh hưởng, tổng hợp báo cáo UBND thị xã (qua phòng Tài nguyên & MT thị xã) làm cơ sở để lập hồ sơ thu hồi đất đến từng hộ gia đình ảnh hưởng, thời gian xong trước ngày 25/9/2017.

Đối với ý kiến đề nghị được miễn tiền đóng góp xây dựng đường, nội dung này trái với quy định tại Nghị quyết số 106/2015/NQ-HĐND ngày 28/12/2015 của Hội đồng nhân dân Thị xã nên ý kiến đề nghị của các hộ là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

+ Đối với 04 hộ gia đình chưa thống nhất GPMB (gồm: hộ ông Lê Văn Đệ; hộ bà Đinh Thị Huyền; hộ ông Đặng Xuân Bôi và hộ ông Nguyễn Xuân Lư) giao UBND phường Ngọc Trạo tiếp tục tổ chức vận động các hộ gia đình tự nguyện GPMB bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện dự án trước ngày 15/10/2017.

Các trường hợp đã thống nhất GPMB, giao UBND phường Ngọc Trạo vừa GPMB vừa tổ chức thi công các hạng mục công trình thuộc dự án do UBND phường làm chủ đầu tư (hệ thống rãnh thoát nước, vỉa hè...), thời gian khởi công từ 21/9/2017.

### **2. Đối với các hộ gia đình ảnh hưởng thuộc địa phận phường Phú Sơn:**

Tổng số hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Cải tạo đường Phan Đình Phùng thuộc địa bàn phường Phú Sơn: 45 hộ. Trong đó:

- Số hộ gia đình thuộc diện được bồi thường GPMB theo quy định tại Nghị quyết số 106/2015/NQ-HĐND ngày 28/12/2015 của Hội đồng nhân dân Thị xã: 24 hộ. Hiện nay, Hội đồng bồi thường GPMB dự án đã lập phương án bồi thường GPMB xong cho 20/24 hộ, đang tiến hành lập phương án bồi thường GPMB cho 4 hộ còn lại.

Giao Ban GPMB thị xã chủ trì phối hợp với các phòng, ban và UBND phường Phú Sơn lập phương án bồi thường GPMB cho 24 hộ xong trước ngày 25/9/2017.

- Số hộ không thuộc diện được bồi thường - UBND phường Phú Sơn vận động các gia đình tự giác tháo dỡ công trình, tài sản GPMB bàn giao đất cho nhà nước thực hiện dự án: 21 hộ. Hiện có 12/21 hộ gia đình đang có đơn đề nghị xem xét lại vị trí và diện tích cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của các hộ gia đình. Đối với 09 hộ không có đơn đề nghị, UBND phường Phú Sơn đã tổ chức vận động đến từng hộ gia đình ảnh hưởng, kết quả đã có 3/9 hộ gia đình thống nhất GPMB, 6/9 hộ còn lại chưa thống nhất và đang có kiến nghị:

+ Giao UBND phường Phú Sơn chủ trì phối hợp với các phòng ban liên quan tiếp tục tổ chức vận động, thuyết phục 21 hộ gia đình ảnh hưởng thực hiện việc giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện dự án. Trong quá trình tổ chức vận động, thuyết phục nếu có khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền đề nghị UBND phường Phú Sơn chủ động nghiên cứu, đề xuất phương án giải quyết báo cáo về UBND thị xã qua xem xét giải quyết.


+ Giao phòng Tài nguyên & MT thị xã chủ trì, phối hợp với các phòng, ban và các đơn vị có liên quan chủ động tham mưu cho UBND thị xã giải quyết kịp thời các đề xuất, kiến nghị của UBND phường Phú Sơn.

**3. Đối với việc di chuyển các công trình hạ tầng của các tổ chức bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án:** Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thành phương án di chuyển, báo cáo UBND thị xã xem xét phê duyệt trước ngày 30/9/2017.

**4. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư & xây dựng thị xã:** Căn cứ theo nội dung kết luận tại Thông báo này, chủ động nắm bắt tình hình, đôn đốc các đơn vị có liên quan chủ động thực hiện các nhiệm vụ được giao đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

Thời gian bàn giao bảng thi công tuyến đường cho Ban Quản lý dự án đầu tư XD thị xã: ngày 15/10/2017.

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc đề nghị 2 phường, các phòng ban liên quan chủ động báo cáo, đề xuất với UBND thị xã để được xem xét giải quyết.

Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thị xã và giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chủ động thực hiện đảm bảo tiến độ. 

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã (b/c);
- BT Đảng ủy 2 phường nói trên (để chỉ đạo);
- Các phòng ban: QLĐT; TNMT; QLDA (để th/h);
- UBND P. Ngọc Trạo, P. Phú Sơn (để th/h);
- Lưu: VT, HDBT./.



Lai Thế Anh