

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1772* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 14 tháng 9 năm 2017

V/v tham vấn ý kiến về nội dung
cấp giấy phép quy hoạch thực hiện
dự án Nhà máy gạch Bắc Sơn,
thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số: 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 của UBND tỉnh
Thanh Hóa về việc thu hồi đất của công ty cổ phần Gạch Bắc Sơn tại phường Bắc
Sơn thị xã Bỉm Sơn cho công ty Cổ phần thương mại Vật liệu xây dựng Hamico thuê
đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy gạch Bắc Sơn;

Để có cơ sở cấp Giấy phép quy hoạch cho Công ty Cổ phần thương mại
Vật liệu xây dựng Hamico theo đơn đề nghị cấp giấy phép quy hoạch dự án Nhà
máy gạch Bắc Sơn. UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa
tham gia ý kiến về nội dung đề nghị cấp giấy phép quy hoạch như sau:

**1. Nội dung xin cấp giấy phép quy hoạch của Công ty Cổ phần thương
mại Vật liệu xây dựng Hamico:** (theo hồ sơ gửi kèm)

2. Nội dung giấy phép quy hoạch dự kiến:

- Cấp cho chủ đầu tư: Công ty CP thương mại Vật liệu xây dựng Hamico.

Địa chỉ: Khu đô thị Hòa Mạc, Thị trấn Hòa Mạc, huyện Duy Tiên, tỉnh
Hà Nam.

- Tên dự án: Nhà máy gạch Bắc Sơn.

- Địa điểm xây dựng: phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Đông giáp đất ở của các hộ dân và Quốc lộ 1A;

+ Phía Tây giáp khu vực đồi núi đất lâm nghiệp;

+ Phía Nam giáp khu vực đồi núi đất lâm nghiệp;

+ Phía Đông giáp đất giáp khu vực đồi núi đất lâm nghiệp.

- Khu đất có diện tích khoảng: 49.962,3 m².

*(Theo GCN QSD đất số CK 589299 ngày 22/8/2017 do Sở Tài nguyên và Môi
trường Thanh Hóa cấp)*

- Chức năng sử dụng đất: Xây dựng nhà máy gạch.

- Dự kiến đầu tư xây dựng: Nhà VP điều hành 02 tầng (diện tích XD
khoảng 204 m²), nhà ăn ca 01 tầng (DT XD khoảng 110m²); nhà nghỉ công
nhân 01 tầng (DT XD khoảng: 400m²), Xưởng cơ khí 01 tầng (DTXD khoảng:

250m²); nhà bao che lò nung + hầm sấy 01 tầng (DT XD: 9412m²); nhà chứa đất, nhà chứa than, nhà để xe và các hạng mục phụ trợ khác.

- Mật độ xây dựng tối đa 40%.

- Chiều cao xây dựng các công trình tối đa: 8m, số tầng từ 01 đến 02 tầng

- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,8 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất: Quốc lộ 1A có mặt cắt: 37m (vía hè phía Tây 2,0m (từ tôn đường sắt), lòng đường QL1A: 10,0mx2, GPC giữa: 2,0m, vỉa hè phía đông: 2,5m; lòng đường gom 5,0m, vỉa hè đường gom: 5,0m).

- Khoảng lùi công trình: Khoảng cách từ các công trình chính đến chỉ giới đường đỏ tuyến đường phía Tây có khoảng lùi tối thiểu: 10,0m (nhà bảo vệ và được phép bố trí sát với chỉ giới đường đỏ).

- Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đây chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc xung quanh.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung.

Thời hạn giấy phép quy hoạch: 06 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch.

UBND Thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến bằng văn bản về nội dung đề nghị cấp phép nêu trên, gửi về UBND thị xã Bim Sơn để có cơ sở cấp phép quy hoạch đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, QLĐT.


Bùi Huy Hùng