

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1745* /UBND - QLĐT

*Bim son, ngày 11 tháng 9 năm 2017*

V/v tham vấn ý kiến về nội dung  
cấp giấy phép quy hoạch thực hiện  
dự án Trạm đỗ xe buýt và trông giữ  
xe Trường Dương tại P. Lam Sơn,  
thị xã Bim Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số: 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về  
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của UBND tỉnh  
Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trạm đỗ xe buýt và  
trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn;

Để có cơ sở cấp Giấy phép quy hoạch cho Công ty TNHH Xây dựng  
Trường Dương theo đơn đề nghị cấp giấy phép quy hoạch dự án Trạm đỗ xe  
buýt và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn.  
UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa tham gia ý kiến về nội  
dung đề nghị cấp giấy phép quy hoạch như sau:

**1. Nội dung xin cấp giấy phép quy hoạch của Công ty TNHH Xây dựng  
Trường Dương:** (theo hồ sơ gửi kèm)

**2. Nội dung giấy phép quy hoạch dự kiến:**

- Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng Trường Dương.
- Địa chỉ: 513, đường Trần Phú, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn.
- Tên dự án: Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương tại phường  
Lam Sơn, thị xã Bim Sơn.
- Địa điểm xây dựng: phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn.
- Phạm vi ranh giới như sau:
  - + Phía Đông Nam giáp đất trồng cây lâu năm (QH cây xanh cách ly);
  - + Phía Tây Nam giáp đường Trần Hưng Đạo;
  - + Phía Tây Bắc giáp đất giáp đất trồng cây lâu năm (đường GT theo QH);
  - + Phía Đông Bắc giáp đất trồng cây lâu năm (QH cây xanh cách ly).
- Khu đất có diện tích khoảng: 3.559,0 m<sup>2</sup>.
- Chức năng sử dụng đất: Đất làm bến xe buýt và bãi trông giữ xe.
- Dự kiến đầu tư xây dựng: Nhà điều hành 01 tầng (DT dự kiến 135m<sup>2</sup>);  
nhà bảo vệ, tường rào và các công trình phụ trợ khác.
- Mật độ xây dựng tối đa 5%.
- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,05 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất: đường Trần Hưng Đạo theo quy hoạch: 40,0m (chiều rộng lòng đường: 10,5mx2; vỉa hè rộng: 8,0mx2, GPC: 3,0m); tuyến đường theo QH phía Tây khu đất có mặt cắt: 25,0m (chiều rộng lòng đường: 15m; vỉa hè rộng: 5,0mx2).

- Khoảng lùi công trình: Khoảng cách từ các công trình chính đến chi giới đường đỏ tuyến đường phía Nam có khoảng lùi tối thiểu: 10,0m (nhà bảo vệ và được phép bố trí sát với chi giới đường đỏ).

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung.

Thời hạn giấy phép quy hoạch: 06 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch.

UBND Thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến bằng văn bản về nội dung đề nghị cấp phép nêu trên, gửi về UBND thị xã Bim Sơn trước ngày 25/9/2017 để có cơ sở cấp phép quy hoạch đảm bảo theo quy định. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.

**CHỦ TỊCH**  
  
**Bùi Huy Hùng**