

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1741** /UBND-QLĐT

*Bim Sơn, ngày 11 tháng 9 năm 2017*

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa điểm  
thực hiện dự án Công trình dịch vụ vận tải  
Thanh Lam tại phường Ba Đình, TX. Bim Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá.

Thực hiện văn bản số: 4025/SKHĐT-KTĐN ngày 31/8/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Công trình dịch vụ vận tải Thanh Lam tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến như sau:

**1. Về vị trí địa lý khu đất:** Được xác định tại một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 224512-2, bản đồ địa chính phường Ba Đình tỷ lệ 1/2000 xác lập năm 1996, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất sản xuất Nông nghiệp;
- Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp (đường dân cư);
- Phía Nam giáp đường Trần Nhân Tông;
- Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp.

Diện tích khoảng: 0,5ha.

**2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:**

Là đất trồng cây hàng năm được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Nông – Công nghiệp Hà Trung quản lý đang cho các hộ dân thuê để trồng cây, hiện trạng đang trồng mía.

**3. Về quy hoạch:** Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bim Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 có chức năng là đất cây xanh cách ly.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bim Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 chức năng sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm khác.

**4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:**

Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, vị trí khu đất nhà đầu tư đề

xuất thực hiện dự án có chức năng là đất cây xanh cách ly. Tuy nhiên, khu đất trên có vị trí tiếp giáp với khu B, Khu công Nghiệp Bim Son, và theo quy hoạch dải cây xanh cách ly này chỉ cách ly giữa khu B, khu CN Bim Son với dãy núi đá phía Đông Bắc, do đó khi thực hiện dự án tại vị trí trên không làm ảnh hưởng quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất, môi trường đô thị. Vì vậy, Ủy ban nhân dân thị xã Bim Son có quan điểm thống nhất ủng hộ dự án theo mục tiêu địa điểm nhà đầu tư đề xuất, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và cho cấp nhật chức năng sử dụng đất của phần diện tích được quy hoạch là đất cây xanh đồi núi thành đất công nghiệp, dịch vụ phụ trợ cho khu công nghiệp trong quá trình lập điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Bim Son hiện UBND tỉnh đang giao cho Sở Xây dựng thực hiện.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Son tham gia ý kiến kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, QLĐT.



**Bùi Huy Hùng**