

THÔNG BÁO

Tình hình tiếp công dân ngày 06 tháng 9 năm 2017
và ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thị xã Tống Thanh Bình

I. TÌNH HÌNH CÔNG DÂN ĐẾN KIẾN NGHỊ, PHẢN ÁNH.

Ngày 06 tháng 9 năm 2017, theo lịch tiếp công dân năm 2017, tại Trụ sở tiếp công dân thị xã Bim Sơn, Phó Chủ tịch UBND thị xã Tống Thanh Bình đã chủ trì tiếp công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện: Ban tiếp công dân thị xã, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Văn phòng ĐKQSD đất, phòng Quản lý đô thị, phòng Lao động - Thương binh & Xã hội, Chi cục Thuế Bim Sơn, công chức địa chính UBND phường Phú Sơn, xã Quang Trung.

Tổng số công dân đến trình bày kiến nghị: 09 người.

Tổng số vụ việc: 09 vụ việc.

II. CÁC NỘI DUNG KIẾN NGHỊ VÀ Ý KIẾN CHỈ ĐẠO CỦA PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ.

TT	Họ tên, Địa chỉ	Nội dung	Đến lần đầu	Đến nhiều lần	Ý kiến chỉ đạo
1.	Ông Phạm Văn Ngọc Thôn Cổ Đàm, Phường Lam Sơn	Gia đình ông có đất ở ổn định tại thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn từ năm 1986. Tháng 3/2017, gia đình nộp hồ sơ làm thủ tục đề nghị cấp GCN QSD đất và được cán bộ Văn phòng Đăng ký QSD đất hướng dẫn làm thủ tục và kê khai cấp 200m ² , nhưng sau đó thông báo lại hạn mức được cấp là 125m ² .		+	Căn cứ Luật đất đai năm 2013, Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa, đối chiếu với giấy tờ đất của gia đình ông thì hạn mức đất ở 125m ² áp dụng cho gia đình ông là đúng quy định của pháp luật. Giải thích cho công dân hiểu rõ quy định.
2.	Ông Nguyễn Hữu Thành Khu phố 11, Phường Bắc Sơn	Hộ ông nộp hồ sơ đề nghị tách thửa đất ở cho các con nhưng Văn phòng ĐKQSD đất trả lại hồ sơ do diện tích		+	Giao phòng Tài nguyên & Môi trường xem xét vị trí đất, tham mưu UBND thị xã phương án giải quyết theo quy định.

		sau chia tách sau khi trừ quy hoạch đường < 40 m2 không đủ điều kiện để tách thửa. Đề nghị xem xét hoán đổi vị trí đất vườn còn lại của gia đình, tạo điều kiện cho ông được chia tách đất cho con.			
3.	Bà Đỗ Thị Hào Xóm Sơn Nam, Phường Đông Sơn	Gia đình bà được cấp đất tái định cư năm 1994. Năm 2012 gia đình đề nghị cấp lại GCN QSD đất nhưng UBND phường Đông Sơn không tổ chức xác nhận nguồn gốc đất cho gia đình bà. Ngày 05/6/2017, bà đã kiến nghị Chủ tịch UBND thị xã nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.		+	Phê bình Chủ tịch UBND phường Đông Sơn về việc không thực hiện nghiêm kết luận và ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thị xã tại Thông báo số 1006/TB-UBND ngày 08/6/2017. Tiếp tục giao Chủ tịch UBND phường Đông Sơn chủ trì tổ chức xác định nguồn gốc sử dụng đất (thành phần có mời phòng Tài nguyên & Môi trường Thị xã tham gia) cho hộ bà Đỗ Thị Hào, báo cáo UBND thị xã kết quả trước ngày 30/9/2017 .
4.	Bà Tống Thị Lại Thôn 6, Xã Quang Trung	Hộ bà thuộc đối tượng thu hồi đất thực hiện Dự án cầu vượt đi Phố Cát – Thạch Quảng và được xem xét cấp đất tái định cư, bà có nguyện vọng cấp đổi và chuyển đổi mục đích một phần diện tích đất nuôi trồng thủy sản thành đất ở để bà thuận tiện sinh hoạt, canh tác.		+	Vị trí đất gia đình bà đề nghị cấp đổi và chuyển mục đích sử dụng sang đất ở không phù hợp với quy hoạch dân cư. Giao phòng Tài nguyên & Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị, UBND xã Quang Trung tham mưu UBND thị xã giao đất tái định cư tại Khu dân cư Nam Đôn Bim trước ngày 20/9/2017 .
5.	Ông Nguyễn Quốc Tùng Khu phố 2, Phường Ba Đình	- Gia đình ông đã nộp GCN QSD đất (bản phô tô chứng thực) cho cán bộ địa chính		+	- Đề nghị công dân đến UBND phường Ba Đình để được giải quyết theo quy định.

		<p>phường Ba Đình để xem xét hỗ trợ bồi thường do ảnh hưởng thực hiện Dự án cầu vượt đường sắt vào Nhà máy Xi măng Bỉm Sơn nhưng đến nay vẫn không thấy có thông báo cho gia đình về việc có bị ảnh hưởng bởi dự án hay không.</p> <p>- Đề nghị xem xét cho gia đình ông được hoán đổi đất vườn phía sau của gia đình thành đất ở bên cạnh bám mặt đường QL1A để thuận tiện cho đời sống, sinh hoạt của gia đình.</p>				<p>- Vị trí đất gia đình ông đề nghị không phù hợp với quy hoạch dân cư, mặt khác giá trị của hai vị trí đất khác nhau, do vậy không có cơ sở để giải quyết theo nguyện vọng của gia đình.</p>
6.	<p>Ông Trần Văn Tư Khu phố 6, Phường Phú Sơn</p>	<p>Gia đình ông có đất tại Khu phố 6, phường Phú Sơn từ năm 1986 nhưng chưa được cấp GCN QSD đất. Năm 1990 ông xây dựng nhà ở cho gia đình con trai là Hồng. Nhưng đến năm 2015, ông Hồng được cấp GCN QSD đất mà ông không được biết và khi ông chưa thống nhất cho con.</p>	+		<p>Giao phòng Tài nguyên & Môi trường chủ trì phối hợp với UBND phường Phú Sơn kiểm tra việc cấp GCN QSD đất cho ông Hồng, tham mưu UBND thị xã giải quyết trước ngày 30/9/2017.</p>	
7.	<p>Ông Tống Văn Mây Xóm Sơn Nam, Phường Đông Sơn</p>	<p>Đề nghị UBND thị xã sớm giải quyết các nội dung kiến nghị của ông về một số sai phạm trong thu chi tài chính, mua bán đất nghĩa trang, ô nhiễm môi trường... tại xóm Sơn Nam, phường Đông Sơn.</p>		+	<p>Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, thành lập tổ công tác giải quyết kiến nghị của công dân; tổ chức kiểm tra thực địa trước ngày 15/9/2017.</p>	

8.	<p>Ông Trịnh Hữu Hồng Khu phố 2, Phường Phú Sơn</p>	<p>- Ông không thống nhất với nội dung trả lời kiến nghị của ông của UBND thị xã Bim Sơn tại văn bản số 1689/UBND-LĐT BXH ngày 31/8/2017 về chế độ người có công đối với ông Trịnh Văn Nhượng.</p> <p>- Đề nghị cấp GCN QSD đất ở tại phường Phú Sơn.</p> <p>± Cấp GCN QSD đất Nông nghiệp tại xã Quang Trung</p>		<p>+</p> <p>- Những nội dung thuộc thẩm quyền UBND thị xã đã có văn bản trả lời cụ thể. Những nội dung khác không thuộc thẩm quyền, đề nghị công dân gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định.</p> <p>- Giao UBND phường Phú Sơn tổ chức xác định nguồn gốc đất kèm theo sơ đồ xác định ranh giới, diện tích các loại đất ảnh hưởng bởi dự án khu dân cư Bắc Phùng Hưng gửi gia đình trước ngày 12/9/2017.</p> <p>- Diện tích đất trồng lúa gia đình đề nghị cấp lớn hơn so với diện tích trong hồ sơ địa chính. Do vậy, gia đình làm đơn đề nghị gửi UBND xã Quang Trung xem xét giải quyết.</p> <p>Giao UBND xã Quang Trung chủ trì phối hợp với UBND phường Phú Sơn giải quyết xong trước 22 ngày kể từ ngày nhận được đơn đề nghị của công dân (tổ chức họp xác định nguồn gốc theo quy định của pháp luật).</p> <p>Sau khi hoàn chỉnh hồ sơ xét nguồn gốc đất, gia đình nộp hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất tại Bộ phận Một cửa Thị xã để được giải quyết theo quy định.</p>
----	--	---	--	--

9.	<p>Bà Lê Thị Đốc Khu phố 9, Phường Bắc Sơn</p>	<p>Gia đình bà nhận chuyển nhượng 50m² đất ở của hộ bà Nguyễn Thị Hoan. Tháng 5/2017 bà làm hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất nhưng không được cấp đất ở mà chỉ được cấp đất vườn.</p>	+	<p>Đề nghị gia đình nộp hồ sơ về Bộ phận Một cửa để được xem xét giải quyết theo quy định.</p>
----	--	---	---	--

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thị xã, yêu cầu thủ trưởng các đơn vị có liên quan chủ động giải quyết các kiến nghị tại buổi tiếp dân nêu trên và báo cáo UBND Thị xã kết quả giải quyết (qua Ban tiếp công dân Thị xã); giao Ban tiếp công dân Thị xã kiểm tra đôn đốc các đơn vị thực hiện, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện kịp thời về Chủ tịch UBND Thị xã, các Phó chủ tịch UBND Thị xã./.

Nơi nhận:

- TT.UBND Thị xã (b/c);
- Thanh Tra Thị xã (để biết);
- Các đơn vị có trong TB (để t/h);
- Các công dân có trong TB;
- Lưu: VT, TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHỦ TỊCH VĂN PHÒNG



(Handwritten signature)

Lê Thị Lan