

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1709*/UBND-QLĐT

*Bỉm Sơn, ngày 07 tháng 9 năm 2017*

V/v báo cáo nghiên cứu điều chỉnh cục bộ  
QHC thị xã Bỉm Sơn làm cơ sở chấp thuận  
chủ trương địa điểm DA Trung tâm vui chơi  
giải trí và thể thao của Công ty TNHH Tân Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số: 9436/UBND-THKT ngày 10/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chủ trương đầu tư dự án Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn của Công ty TNHH Tân Sơn, trong đó có giao cho UBND thị xã Bỉm Sơn lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030, trình duyệt theo quy định, báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên. Sau khi nghiên cứu, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa một số nội dung sau:

Vị trí UBND tỉnh đồng ý chủ trương về mặt nguyên tắc cho thực hiện đầu tư dự án Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn của Công ty TNHH Tân Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, theo quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 thuộc một phần ô đất phát triển dân cư PT-69, có ranh giới cụ thể: phía Đông giáp đường đất hiện trạng; phía Tây giáp đường Lê Lợi; phía Nam giáp đất dân cư hiện trạng; phía Bắc giáp đường Lê Trọng Tấn. Do đó việc điều chỉnh cục bộ chức năng ô đất trên từ đất dân cư thành đất công cộng, vui chơi giải trí không làm ảnh hưởng đến các nội dung khác, các định hướng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã phê duyệt.

Mặt khác, việc điều chỉnh cục bộ từ đất phát triển dân cư thành đất công cộng vui chơi giải trí tạo thêm khu công cộng cho dân cư, không làm ảnh hưởng đến đời sống, môi trường của khu dân cư hiện trạng, không làm ảnh hưởng đến định hướng phát triển chung của khu vực và tăng lợi ích cho cộng đồng. Vì vậy, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch trên chỉ thực hiện điều chỉnh chức năng trong lô đất, không yêu cầu phải nghiên cứu, tính toán lại chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật.

*(Có trích sơ đồ vị trí theo QH chung thị xã Bỉm Sơn kèm theo)*

Từ những lý do trên, để rút ngắn thủ tục hành chính, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, tạo thuận lợi trong việc xã hội hóa các công trình văn hóa, thể thao công cộng, góp phần thực hiện mục tiêu phát triển thị xã Bỉm Sơn trở thành Thành Phố trực thuộc tỉnh, UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt chủ trương cho thực hiện đầu tư dự án Trung tâm vui chơi giải trí

và thể thao Tân Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn và cho phép cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ trên khi nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn hiện nay UBND tỉnh đã giao cho Sở Xây dựng nghiên cứu lập, dự kiến sẽ phê duyệt trong năm 2018.

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo và kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở Xây dựng (B/cáo);
- UBND phường Đông Sơn;
- Cty TNHH Tân Sơn (đ/b);
- Lưu: VT, QLĐT./.



**Bùi Huy Hùng**