

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1698 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 9 năm 2017

V/v hoàn thiện hồ sơ chỉnh lý biên động đất đai và cấp GCN QSD đất ở dự án hạ tầng kỹ thuật dân cư Nam Trần Phú phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501.

Thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam đường Trần Phú tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa đã cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501 seri số CK 589274 ngày 10/8/2017; diện tích 3.395,44m²; vị trí theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 459/TLBĐ do Văn phòng đăng ký QSD đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/7/2017.

Để giải quyết dứt điểm những tồn tại trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501 thực hiện một số nội dung sau:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501 cùng các hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng QSD đất ở dự án hoàn thiện hồ sơ thủ tục chuyển nhượng nhà ở, đất ở (Hợp đồng chuyển nhượng nhà ở, đất ở phải được Văn phòng công chứng chứng nhận theo quy định của pháp luật) và nộp hồ sơ xin đăng ký chỉnh lý biên động đất đai trên Giấy chứng nhận QSD đất ở đã được cấp về Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Trên cơ sở kết quả chỉnh lý biên động Giấy chứng nhận QSD đất, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501 nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ "Một cửa" UBND thị xã Bỉm Sơn để thực hiện các thủ tục tiếp theo và trình UBND thị xã cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho từng hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị đơn vị liên hệ với phòng Tài nguyên và Môi trường Thị xã để được hướng dẫn giải quyết.

UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501 khẩn trương phối hợp thực hiện. / *ms*

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- CT UBND thị xã (b/c);
- Ban Tiếp công dân (t/h);
- Văn phòng đăng ký QSD đất Thị xã (t/h);
- UBND phường Ba Đình (p/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình