

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1686**/UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **31** tháng 8 năm 2017

V/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện GPMB
các dự án đầu tư xây dựng tại phường
Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: UBND phường Ba Đình.

Thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn (hạng mục bổ sung hệ thống thoát nước giữa khu dân cư cũ và mới và tường kè chắn đất); dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Đông đường Lê Chí Trực phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Hiện nay, việc thực hiện các dự án còn một số vướng mắc, tồn tại ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, đầu tư xây dựng dự án.

Để khẩn trương giải quyết dứt điểm những vướng mắc, tồn tại, hoàn thành dự án. UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị UBND phường Ba Đình (đồng thời là Ban GPMB) thực hiện những nội dung sau:

1. Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn (hạng mục bổ sung hệ thống thoát nước giữa khu dân cư cũ và mới và tường kè chắn đất).

- Hiện nay dự án thực hiện tồn tại 01 trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất giải phóng mặt bằng: hộ ông Lê Duy Trinh, bà Nguyễn Thị Hoàn; diện tích thu hồi đất 7,37m²; loại đất thu hồi: đất trồng cây lâu năm;

- Ngày 26/7/2017, Hội đồng bồi thường GPMB đã ban hành Phương án số 1391/PA-HĐBTGPMB về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông Lê Duy Trinh, bà Nguyễn Thị Hoàn ảnh hưởng thực hiện dự án.

Đề nghị UBND phường Ba Đình- Ban bồi thường GPMB khẩn trương tổ chức mời họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình theo quy định. Thời gian xong trước ngày 15/9/2017.

2. Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Đông đường Lê Chí Trực, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

(Trường hợp tồn tại: Ông Lê Hùng Quý, bà Lê Thị Hồng).

- Năm 2016, UBND phường Ba Đình lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với ông Lê Hùng Quý, bà Lê Thị Hồng thuộc trường hợp ảnh hưởng thực hiện dự án; diện tích ảnh hưởng thu hồi là 670,3m²; vị trí thu hồi thuộc các thửa đất số 9 (5,1m²) và thửa đất số 10 (665,2m²) tờ số 170 Bản đồ địa chính phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 duyệt công nhận năm 2011;

Việc xác định nguồn gốc, loại đất thu hồi UBND phường Ba Đình xác định diện tích thu hồi 670,3m² là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở trên cơ sở diện tích thu hồi trên đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lê Hùng Quý, bà Lê Thị Hồng seri số BL 416958 ngày 28/01/2013.

- Hiện nay, UBND thị xã Bim Sơn đã ban hành Thông báo số 05/TB-UBND ngày 03/01/2017 về việc thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận QSD đất số BL 416958 ngày 28/01/2013; ban hành Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hùng Quý, khu phố 6, phường Ba Đình; Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hùng Quý, khu phố 6, phường Ba Đình (lần 2), nội dung giữ nguyên kết quả giải quyết lần 1 của UBND thị xã Bim Sơn.

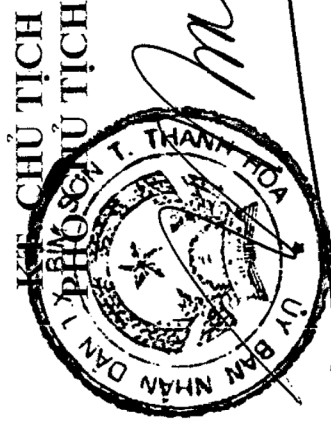
Tại Quyết định giải quyết khiếu nại, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn đã chỉ đạo yêu cầu UBND phường Ba Đình tổ chức xét nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số thửa đất số 10 tờ số 170 BĐĐC phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 duyệt công nhận năm 2011;

Đề nghị UBND phường Ba Đình- Ban bồi thường GPMB khẩn trương tổ chức xét, xác định lại nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, đối tượng đang sử dụng đất đối với diện tích đất ảnh hưởng thu hồi thực hiện dự án 670,3m², gồm thửa đất số 9 (5,1m²) và thửa đất số 10 (665,2m²) tờ số 170 BĐĐC phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 duyệt công nhận năm 2011; làm cơ sở để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Thời gian thực hiện xong trước 20/9/2017.

UBND thị xã Bim Sơn đề nghị UBND phường Ba Đình khẩn trương thực hiện. *LM*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Công ty CPĐT XD HUD 4 (phối hợp t/h);
- HĐ BTGPMB (t/h);
- Lưu: VT- HĐBT.



Tổng Thanh Bình