

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1673** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 30 tháng 8 năm 2017

V/v tham gia ý kiến chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy sản xuất gạch tuynel Ba Lan công
nghệ cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 3852/SKHĐT-KTĐN ngày 22/8/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương thực hiện đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel Ba Lan công nghệ cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; trên cơ sở hồ sơ và Biên bản kiểm tra thực địa khu đất ngày 29/8/2017 do Sở kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các Sở ban ngành, các đơn vị liên quan. UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất: Được xác định tại các thửa số: 2,4,5 tờ số 71, bản đồ địa chính phường Đông Sơn, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2011, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông Nam giáp đất sản xuất Nông nghiệp;
- Phía Tây Nam giáp đường vào nhà máy XM Long Sơn;
- Phía Đông Bắc giáp đất sản xuất Nông nghiệp;
- Phía Tây Bắc giáp hành lang đường băng tải của Nhà máy XM Bỉm Sơn.

Diện tích khoảng: 7,0ha.

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:

Là đất trồng cây hàng năm được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung quản lý đang cho các hộ dân thuê để trồng cây, hiện trạng đang trồng mía.

3. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:

- Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất đầu kỳ (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, khu đất nêu trên là đất trồng cây hàng năm khác.

- Theo quy hoạch điều chỉnh chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, khu đất trên có một phần có chức năng là đất cây xanh cách ly, một phần khu đất có chức năng là đất công nghiệp, một phần là đất cây xanh đồi núi.

4. Về quan điểm chủ trương đầu tư dự án:

Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, vị trí khu đất nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án, có một phần có chức năng là đất cây xanh cách ly, một phần là đất cây xanh đồi núi, và một phần có chức năng là đất công nghiệp. Tuy nhiên, khu đất trên có vị trí tiếp giáp với khu quy hoạch công nghiệp phía Đông thị xã (có một phần diện tích nằm trong đất quy hoạch công nghiệp phía Đông Thị xã), gần địa điểm hoạt động sản xuất của các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất VLXD khác như: Nhà máy gạch tuynel Long Thành, Nhà máy XM Long Sơn, Nhà máy vôi,... cách xa khu dân cư do đó việc đầu tư xây dựng dự án không làm ảnh hưởng đến quy hoạch xây dựng đô thị, không làm ảnh hưởng quy hoạch kế hoạch sử dụng đất, môi trường đô thị.

Mặt khác, hiện nay Công ty Cổ phần Bỉm Sơn Viglacera có 01 nhà máy sản xuất gạch, ngói (được đầu tư xây dựng từ những năm 70, thế kỷ 20) đang hoạt động nằm trong khu dân cư đô thị (trên đường Trần Phú, khu phố 2, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn) có gây ảnh hưởng đến môi trường và cảnh quan đô thị; do đó việc đề xuất được đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch tuynel công nghệ cao Ba Lan tại vị trí trên để di chuyển nhà máy gạch hiện có nằm trong khu dân cư đô thị của Công ty Cổ phần Bỉm Sơn Viglacera là phù hợp với quy hoạch của thị xã, phù hợp với hiện trạng phát triển kinh tế - xã hội khu vực. Vì vậy, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn có quan điểm thống nhất ủng hộ dự án theo mục tiêu địa điểm nhà đầu tư đề xuất, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và cho cập nhật chức năng sử dụng đất của phần diện tích được quy hoạch là đất cây xanh đồi núi thành đất công nghiệp trong quá trình lập điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn hiện UBND tỉnh đang giao cho Sở Xây dựng thực hiện.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh xem xét, quyết định/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, XD (b/c);
- Các phòng: TCKH, TNMT;
- UBND P. Đông Sơn (t/h);
- Công ty TNHH Trung Hoa (đ/b);
- Lưu: VT; QLĐT.


**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Thanh Bình