

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1672* /UBND-QLĐT

*Bỉm Sơn, ngày 30 tháng 8 năm 2017*

V/v tham gia ý kiến về chủ trương thực hiện  
các dự án đầu tư xây tại TX. Bỉm Sơn  
của Công ty CP Bỉm Sơn Viglacera

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá.

Thực hiện văn bản số: 3825/SKHĐT-KTĐN ngày 21/8/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến chủ trương thực hiện các dự án đầu tư tại thị xã Bỉm Sơn của Công ty Cổ phần Bỉm Sơn Viglacera. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

**1. Về đề nghị chấp thuận chủ trương cho phép di dời nhà máy sản xuất gạch để vị trí mới:**

Nhà máy sản xuất gạch của Công ty Cổ phần Bỉm Sơn Viglacera là một trong những nhà máy đầu tiên tại thị xã Bỉm Sơn được đầu tư xây dựng vào cuối những năm 70, thế kỷ 20. Do quá trình phát triển đô thị, đến nay Nhà máy sản xuất gạch ngồi trên nằm giữa khu dân cư, vì vậy phần nào ảnh hưởng đến môi trường và cảnh quan đô thị. Do đó, để đảm bảo cảnh quan, môi trường đô thị từng bước xây dựng thị xã Bỉm Sơn trở thành đô thị “xanh-sạch-đẹp”, UBND thị xã Bỉm Sơn đồng thuận thống nhất ủng hộ việc di chuyển nhà máy gạch trên đến vị trí khác xa khu dân cư không ảnh hưởng đến môi trường sống của nhân dân phù hợp quy hoạch xây dựng thị xã.

Vị trí, địa điểm cụ thể, UBND thị xã Bỉm Sơn sẽ có ý kiến tham gia theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số: 3852/SKHĐT-KTĐN ngày 22/8/2017.

**2. Về đề nghị chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần Bỉm Sơn Viglacera làm chủ đầu tư thực hiện dự án khu dân cư trên diện tích khoảng 10ha của nhà máy gạch hiện trạng sau khi di chuyển đến vị trí mới:**

**a. Về vị trí địa lý khu đất.**

Khu đất Công ty Cổ phần Bỉm Sơn Viglacera đề nghị chấp thuận địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư có vị trí:

- Phía Bắc giáp: Đường Trần Phú;
- Phía Nam giáp: Đất dân cư hiện trạng;
- Phía Đông giáp: Công ty Vauder;
- Phía Tây giáp: Đường Nguyễn Quốc Trị (đường D-3 theo quy hoạch);

Diện tích khoảng: 100.00m<sup>2</sup>.

**b. Về hiện trạng sử dụng đất và nguồn gốc đất:**

Là diện tích đất UBND tỉnh Thanh Hóa cho Công ty Cổ phần Bim Sơn Viglacera thuê để thực hiện sản xuất gạch ngói. Hiện trạng đang đang sản xuất gạch, ngói.

**c. Về quy hoạch:** Theo điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bim Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân dụng phía Đông thuộc phường Lam Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn được phê duyệt tại Quyết định số: 01/2010/QĐ-UBND ngày 29/01/2010 khu vực đất trên được quy hoạch là đất dân cư.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bim Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 khu đất trên có chức năng là đất ở đô thị.

**d. Về chủ trương đầu tư xây dựng:**

Vị trí khu đất doanh nghiệp đề xuất đầu tư khu dân cư có chức năng sử dụng đất phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị và quy hoạch kế hoạch sử dụng đất của thị xã. UBND thị xã Bim Sơn ủng hộ việc đầu tư xây dựng dự án trên.

Tuy nhiên, việc thực hiện dự án đầu tư khu dân cư nêu trên cần phải thực hiện theo quy định hiện hành của Luật Đất đai 2013, Luật Đấu thầu 2013, Nghị định số: 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; do vậy, UBND thị xã Bim Sơn sẽ có văn bản báo cáo UBND Tỉnh đưa diện tích đất trên vào danh mục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất để nhà đầu tư tham gia đấu thầu theo quy định của pháp luật.

Mặt khác, quy mô, ranh giới đề xuất dự án dân cư của doanh nghiệp chưa đảm bảo kết nối hạ tầng khung theo các quy hoạch đã được phê duyệt, UBND thị xã Bim Sơn sẽ đề xuất quy mô, ranh giới thực hiện dự án khi báo cáo UBND tỉnh xin chủ trương thực hiện.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT UBND TX (b/cáo);
- Lưu: VT, QLĐT.



**Tông Thanh Bình**