

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thị xã Tống Thanh Bình
tại buổi làm việc với các đơn vị liên quan thực hiện dự án:
Trung tâm hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bỉm Sơn**

Ngày 22 tháng 8 năm 2017, Phó Chủ tịch UBND Thị xã Tống Thanh Bình chủ trì hội nghị rà soát tiến độ thực hiện Dự án Trung tâm hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bỉm Sơn. Tham dự hội nghị có đại diện các đơn vị liên quan: Ban QLDA đầu tư XD thị xã, Đại diện Trung tâm Kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hóa (Đơn vị Tư vấn giám sát), Đại diện Công ty TNHH MTV Thành Công (nhà thầu thi công Gói thầu số 03), Đại diện Công ty CP thương mại và xây dựng Thanh Minh (nhà thầu thi công Gói thầu số 04) và Đại diện Liên danh Cơ điện Hà Nội - Thiết bị Hồng Đức (Nhà thầu thi công Gói thầu số 05).

Sau khi nghe Ban QLDA và các nhà thầu thi công báo cáo tiến độ thực hiện dự án, Phó Chủ tịch UBND thị xã đã biểu dương 02 nhà thầu thi công gói thầu số 3 và số 5 đã có nhiều cố gắng khắc phục khó khăn về thời tiết, mặt bằng thi công chông chéo để tổ chức thi công các gói thầu; tuy nhiên, nhìn chung tiến độ thực hiện của dự án vẫn còn chậm (hiện nay đạt khoảng hơn 80% khối lượng); Đồng thời phê bình nhà thầu thi công gói thầu số 4 tiến độ thực hiện quá chậm (đến nay đạt khoảng 10% khối lượng); phê bình Ban Quản lý DA đầu tư XD thị xã Bỉm Sơn và Tư vấn giám sát đã để tiến độ chậm như trên.

Nhằm thi công dự án đúng tiến độ đã ký kết, đưa dự án vào sử dụng trước ngày 30/10/2017 để tổ chức kỷ niệm 40 năm ngày thành lập Đảng bộ thị xã ngày **07/11/2017**; Phó Chủ tịch UBND Thị xã kết luận:

Yêu cầu các Nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị và tài chính để đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục còn lại đảm bảo tiến độ. Ban QLDA đầu tư XD thị xã, đơn vị tư vấn giám sát tập trung tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc tạo mọi điều kiện thuận lợi cho Nhà thầu thi công để đẩy nhanh tiến độ, cụ thể như sau:

1. Đối với Nhà thầu thi công gói thầu số 03 "Xây dựng Trung tâm hội nghị - Nhà hội nghị (bao gồm cả chi phí nén tĩnh thử tải cọc)":

- Tập trung tổ chức hoàn thiện các hạng mục đang thi công dở dang (Sơn trát, lát nền, ốp đá, khuôn viên cây xanh trong nhà, vách kính, trần thạch cao, trần tiêu âm, ốp gỗ, lắp đặt thiết bị điện, thiết bị vệ sinh,...). Thời hạn hoàn thành đưa vào sử dụng trước ngày 30/10/2017.

- Phối hợp với các nhà thầu khác trong việc bố trí mặt bằng thi công trong công trình.

- Đẩy nhanh công tác hồ sơ về quản lý chất lượng, hoàn công và điều chỉnh trong quá trình thi công.

- Lập báo cáo tiến độ vào thứ 5 hàng tuần về TVGS, Chủ đầu tư để theo dõi, đôn đốc.

2. Đối với Nhà thầu thi công gói thầu số 4 "Xây dựng các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật":

- Tổ chức thi công hoàn thiện hạng mục Phòng cháy chữa cháy đang thi công dở dang; đẩy nhanh tiến độ các hạng mục còn lại như sân vườn, bể cảnh, cấp nước, thoát nước, điện chiếu sáng ngoài nhà, trạm biến áp,...vv. Thời hạn bàn giao các hạng mục công trình trước ngày 05/10/2017

- Phối hợp với các nhà thầu khác trong việc bố trí mặt bằng thi công trong công trình.

- Đẩy nhanh công tác hồ sơ về quản lý chất lượng, hoàn công và điều chỉnh trong quá trình thi công.

- Lập báo cáo tiến độ vào thứ 5 hàng tuần về TVGS, Chủ đầu tư để theo dõi, đôn đốc.

3. Đối với Nhà thầu thi công gói thầu số 5 "Cung cấp, lắp đặt thiết bị":

- Phối hợp với các nhà thầu khác trong việc bố trí mặt bằng thi công trong công trình. Thời gian bàn giao công trình trước ngày 25/9/2017

- Đẩy nhanh công tác hồ sơ về quản lý chất lượng, hoàn công và điều chỉnh trong quá trình thi công.

- Lập báo cáo tiến độ vào thứ 5 hàng tuần về TVGS, Chủ đầu tư để theo dõi, đôn đốc.

4. Đối với Tư vấn giám sát:

- Nâng cao trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ tư vấn giám sát đảm bảo theo yêu cầu. Đặc biệt là quản lý đảm bảo tiến độ, chất lượng, an toàn. Yêu cầu Nhà thầu lập kế hoạch hàng tuần, hàng ngày và thẩm định kế hoạch của Nhà thầu phù hợp với tiến độ chung. Giám sát nhà thầu thực hiện đảm bảo tiến độ.

- Tăng cường quản lý hợp đồng, chất lượng, kiểm soát khối lượng hợp đồng và khối lượng phát sinh và an toàn trong quá trình thi công các gói thầu.

- Phối hợp với các Nhà thầu và Ban QLDA rà soát thiết kế, tổ chức điều chỉnh trên cơ sở phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, công năng sử dụng và thực tế thi công.

- Lập báo cáo tiến độ vào thứ 6 hàng tuần về Chủ đầu tư để theo dõi, đôn đốc.

5. Đối với Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã:

- Chỉ đạo các nhà thầu thực hiện đảm bảo tiến độ và kế hoạch. Thực hiện phạt tiến độ theo quy định của pháp luật và hợp đồng đã ký, trong trường hợp Nhà thầu chậm tiến độ do nguyên nhân chủ quan.

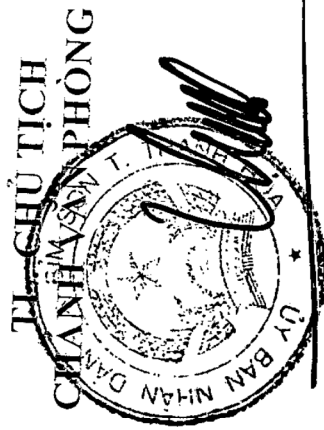
- Chủ động thực hiện và yêu cầu Tư vấn giám sát, các Nhà thầu thực hiện các nội dung quản lý hợp đồng, chất lượng, khối lượng, an toàn và vệ sinh môi trường.
- Chủ động phối hợp với các Nhà thầu và các đơn vị liên quan rà soát thiết kế, tổ chức điều chỉnh trên nguyên tắc phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, công năng sử dụng và thực tế thi công và đảm bảo không làm thay đổi tổng dự toán, trình UBND thị xã phê duyệt theo quy định.
- Chủ động, kịp thời tham mưu và báo cáo chủ tịch UBND thị xã xử lý các vướng mắc (nếu vượt quá thẩm quyền); Báo cáo tiến độ thực hiện vào **thứ 6** hàng tuần và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị xã nếu Dự án chậm tiến độ, không đảm bảo chất lượng.

(Có biểu tiến độ các hạng mục chi tiết kèm theo)

Văn phòng HĐND & UBND Thị xã thông báo kết luận của Phó chủ tịch UBND Thị xã, yêu cầu Giám đốc Ban Quản lý DA đầu tư xây dựng thị xã; Đơn vị tư vấn giám sát; phòng Quản lý đô thị và các nhà thầu nói trên khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. TU; TT. HĐND (b/c);
- Chủ tịch, các P. Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Phòng: QLĐT, TCKH (để quản lý NN);
- Ban QLDA đầu tư XD thị xã (để t/h)
- Nhà thầu gói thầu 03, 04 và 05 để (t/h);
- Lưu VT.



Lại Thế Anh

BẢNG TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC GÓI THẦU
DỰ ÁN: TRUNG TÂM HỘI NGHỊ NHÀ VĂN HÓA THỊ XÃ BÌM SƠN
 (Kèm theo Thông báo kết luận số 1662/TB-UBND ngày 28/8/2017
 của UBND thị xã Bim Sơn)

STT	Nội dung công việc	Thời hạn hoàn thành công việc	Ghi chú
I. Gói thầu số 03:			
1	Thi công hoàn thiện phân lát nền	29/9/2017	
2	Thi công hoàn thiện phân ốp đá	05/10/2017	
3	Thi công phân khuôn viên, cây xanh, lan can cầu thang	05/9/2017	
4	Lắp đặt vách kính	25/9/2017	
5	Phân trần thạch cao, tiêu âm: - Trần nhôm tiêu âm hội trường chính: - Trần thạch cao:	15/9/2017 25/9/2017	
6	Phân ốp gỗ hội trường	30/10/2017	
7	Hoàn thiện lắp đặt thiết bị điện, thiết bị vệ sinh	30/10/2017	
II. Gói thầu số 04:			
1	Thi công hoàn thiện phân phòng cháy chữa cháy	15/9/2017	
2	Hạng mục thoát nước ngoài nhà: - Thi công đào mương, xây rãnh: - Đổ bê tông tấm đan, bó vỉa: - Hoàn thiện, lắp đặt tấm đan, bó vỉa:	05/9/2017 05/9/2017 15/9/2017	
3	Xây dựng bể cảnh ngoài nhà	20/9/2017	
4	Hoàn thiện lắp đặt đầu nối nguồn điện, trạm biến áp và xông điện vào công trình phục vụ vận hành, chạy thử:	05/10/2017	
5	Thi công cấp nước sạch	30/8/2017	
6	Thi công phân điện chiếu sáng, sân vườn	30/9/2017	
III. Gói thầu số 05:			
1	Lắp đặt cửa gió điều hòa, hút và cấp gió tươi hội trường	15/9/2017	
2	Lắp đặt điều hòa cục bộ trong các phòng	25/9/2017	
3	Lắp đặt hệ thống âm thanh, ánh sáng	25/9/2017	
4	Vận hành, chạy thử hệ thống	25/9/2017	