

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1644 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 8 năm 2017

V/v san lấp mặt bằng dự án Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bao bì xi măng Long Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số: 0821-1/CV-BBLS ngày 21/8/2017 của Công ty Cổ phần Bao bì xi măng Long Sơn về việc xin được san lấp mặt bằng dự án Nhà máy bao Bì xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn. Sau khi xem xét UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Công ty Cổ phần Bao bì xi măng Long Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Nhà máy bao Bì xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn tại Quyết định số: 2379/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2017, theo đó quy mô và ranh giới sử dụng đất mới chỉ đang dự kiến (khoảng 49.000m<sup>2</sup>) chưa xác định chi tiết và cụ thể.

Đến nay đơn vị chưa có dự án đầu tư (hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật) được thẩm định, phê duyệt theo quy định để xác định rõ quy mô, ranh giới sử dụng đất; chưa có xác nhận của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án; vì vậy UBND thị xã Bỉm Sơn không có cơ sở để xem xét cho san nền theo đề nghị của Công ty.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Bao bì xi măng Long Sơn khẩn trương thực hiện các thủ tục về đầu tư xây dựng như: Xin cấp Giấy phép Quy hoạch, tổ chức lập dự án đầu tư (hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật), thẩm định, phê duyệt theo quy định,... để xác định rõ quy mô, ranh giới sử dụng đất. Tổ chức cắm mốc GPMB, thực hiện giải phóng mặt bằng theo quy định.

Sau khi đã thực hiện xong các nội dung trên, nếu vẫn có nhu cầu được san nền và xây dựng nhà tạm để quản lý ranh giới đất đã giải phóng mặt bằng, và chuẩn bị tập kết máy móc thi công, đẩy nhanh tiến độ dự án, cũng như đảm bảo cảnh quan môi trường trong khu vực trong quá trình hoàn thiện thủ tục về đất đai và giấy phép xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Bao bì xi măng Long Sơn có văn bản đề nghị kèm theo hồ sơ dự án đã được thẩm định, phê duyệt, và hồ sơ giải phóng mặt bằng gửi về UBND thị xã Bỉm Sơn để được xem xét.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn có ý kiến đề Công ty Cổ phần Bao bì xi măng Long Sơn biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- Đội KTQT ĐT;
- UBND phường Đông Sơn;
- Lưu VT, QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÒNG CHỦ TỊCH**  


**Tổng Thanh Bình**