

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1636* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 8 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa
điểm thực hiện dự án Khu tổ hợp DVTM
tổng hợp Tiến Nam tại phường Bắc Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá.

Thực hiện văn bản số: 3734/SKHĐT-KTĐN ngày 16/8/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án dự án khu tổ hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Tiến Nam. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất: Được xác định tại thửa số: 20, tờ bản đồ số 227509-2, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1997, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Đất Công ty CP giống gia súc Thanh Ninh;
- Phía Tây giáp: Quốc lộ 1A;
- Phía Nam giáp: Cửa hàng xăng dầu Công ty TNHH Tiến Nam;
- Phía Bắc giáp: Đất Công ty CP giống gia súc Thanh Ninh.

Diện tích khoảng: 7.700 m².

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:

Là đất trồng rừng sản xuất Công ty CP giống gia súc Thanh Ninh quản lý. Hiện trạng là đất đồi không có cây trồng, trên đất có tuyến đường dây điện 110KV chạy qua.

3. Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 có chức năng là đất dịch vụ thương mại.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 chức năng sử dụng đất là đất sản xuất kinh doanh.

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Dự án đầu tư khu tổ hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Tiến Nam có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với vị trí đề xuất, khả năng quỹ đất đảm bảo thực hiện dự án, phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị và quy hoạch kế hoạch sử dụng

đất thị xã; vì vậy Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn thống nhất ủng hộ dự án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất.

Tuy nhiên, trong công tác tham mưu cho UBND tỉnh trong việc chấp thuận địa điểm, UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa xem xét một số nội dung sau:

- Yêu cầu chủ đầu tư phải có phương án sử dụng đất rõ ràng, dự án đầu tư cần phải làm rõ thêm các nội dung về mục tiêu, quy mô đầu tư, phương án đấu nối với Quốc lộ 1A, đảm bảo an toàn giao thông; phương án đảm bảo hành lang an toàn đường điện cao thế (hoặc di chuyển GPMB), các phương án thực hiện đảm bảo về môi trường, cảnh quan khi thực hiện dự án.

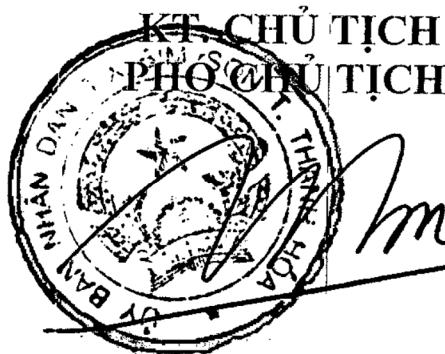
- Thực hiện Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa theo Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

- Yêu cầu chủ đầu tư có báo cáo giải trình về năng lực nguồn vốn, tiến độ thực hiện dự án theo quy mô trên, nhằm đảm bảo hiệu quả sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan đô thị khi dự án được đồng ý chủ trương.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến trên đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND TX (b/cáo);
- Lưu: VT, QLĐT.



Tổng Thanh Bình