

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1625*/UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày *22*.tháng 8 năm 2017

V/v tham vấn ý kiến về chủ trương đầu tư dự
án Khu kinh doanh giải khát và dịch vụ giải trí
Song Hà tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Văn bản số 3736/SKHĐT-KTĐN ngày 16/8/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh giải khát và dịch vụ giải trí Song Hà tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của hộ kinh doanh ông Trịnh Văn Song. Sau khi xem xét, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về địa điểm, vị trí địa lý khu đất:

- Địa điểm xin thuê đất: Khu phố 5, phường Đông Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

- Vị trí khu đất đề nghị chấp thuận chủ trương địa điểm dự án đầu tư được xác định tại một phần thửa đất số 05 tờ bản đồ số 150 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 2011. Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp: Đường Kim Đồng;

+ Phía Nam giáp: Đất ông Lê Xuân Sử đang sử dụng;

+ Phía Đông giáp: Đất ông Trịnh Văn Song đang sử dụng;

+ Phía Tây giáp: Đường Lê Lợi.

- Diện tích xin thuê đất: Khoảng 4.950,0m².

2. Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

- Nguồn gốc khu đất trước đây là khu vực Ao cá xưởng lò do Công ty Cổ phần xi măng Bỉm Sơn quản lý, sử dụng. Đến thời điểm năm 1999, Công ty Cổ phần xi măng Bỉm Sơn đã bàn giao toàn bộ khu đất nói trên cho UBND phường Lam Sơn quản lý (nay theo địa giới hành chính đã chia tách khu đất trên thuộc UBND phường Đông Sơn quản lý).

- Hiện trạng khu đất đang trồng một số cây trồng như nhãn, tre, chuối và có một phần diện tích hồ nước khoảng 2.000m².

3. Về quy hoạch:

- Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất đầu kỳ (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, vị trí khu đất là đất mặt nước (MNC);

- Theo điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, vị trí khu đất trên có chức năng quy

hoạch đất văn hóa có một phần là đất dân cư hiện trạng. Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân dụng phía Đông thuộc phường Đông Sơn, phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 01/2010/QĐ-UBND ngày 29/01/2010, khu đất trên có chức năng quy hoạch đất cây xanh văn hóa đô thị.

3. Về chủ trương đầu tư dự án:

Dự án đầu tư xây dựng Khu kinh doanh giải khát và dịch vụ giải trí Song Hà tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn có mục tiêu, quy mô dự án cơ bản phù hợp với quy hoạch (cơ bản giữ nguyên mặt nước hiện trạng có cải tạo, nâng cấp khai thác mặt nước, đầu tư xây dựng các hạng mục với mật độ thấp khoảng từ 15% đến 20%, chủ yếu đầu tư khuôn viên, sân vườn với mục đích văn hóa thể thao cộng đồng).

Việc đầu tư dự án theo quy mô, tính chất nhà đầu tư đề xuất vị trí trên phù hợp với nhu cầu, đồng thời góp phần cải thiện kiến trúc cảnh quan, môi trường của khu dân cư hiện trạng. Vì vậy, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn thống nhất ủng hộ dự án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất. (Theo điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, một phần khu đất trên có chức năng là đất dân cư hiện trạng cải tạo, tuy nhiên việc phát triển xen cư tại vị trí trên là không phù hợp với cảnh quan đô thị, UBND thị xã đã có quan điểm thống nhất ủng hộ dự án tại VB số: 183/UBND-QLĐT ngày 24/01/2017 và đề xuất cập nhật điều chỉnh vào Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung mở rộng thị xã Bỉm Sơn, hiện nay UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương giao cho Sở Xây dựng lập tại văn bản số 4045/UBND-CN ngày 18/4/2017).

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh xem xét, quyết định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các phòng TNMT, QLĐT (t/h);
- UBND phường Đông Sơn (t/h);
- Lưu: VT; TNMT.



Tổng Thanh Bình