

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1571 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 17 tháng 8 năm 2017

V/v trích đo địa chính phục vụ công  
tác thu hồi đất GPMB Dự án Khu dân  
cư phố chợ Khu nội thị số 2- Tây Quốc  
lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa

Kính gửi: UBND xã Quang Trung.

Dự án Khu dân cư phố chợ Khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt bổ sung danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 3078/UBND-TCKH ngày 18/6/2017 và Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 15/6/2017. Theo Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất trong năm 2017, Dự án được thực hiện trong năm 2017;

Để dự án thực hiện được thuận lợi, đảm bảo tiến độ, theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị UBND xã Quang Trung và các đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung sau:

**1. Đối với UBND xã Quang Trung:**

- Trên cơ sở mốc giới hạn khu đất thực hiện dự án đã được nhận bàn giao tại biên bản bàn giao mốc ngày 10/8/2017 (kèm theo bản vẽ cắm mốc ranh giới GPMB dự án), thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai bảo vệ các mốc giới hạn khu đất thực hiện dự án; xử lý dứt điểm đối với các hộ gia đình cá nhân, tổ chức sử dụng đất trong khu vực thực hiện dự án cố tình vi phạm phát sinh thêm công trình, trồng cây thêm các loại cây cối hoa màu trên khu đất thực hiện dự án theo quy định.

- Thông báo cho người sử dụng đất trong khu vực thực hiện dự án được biết việc thực hiện dự án, xác định ranh giới sử dụng đất trên thực địa, tạo mọi điều kiện phối hợp với đơn vị tư vấn trích đo (Trung tâm TV&DV.TNMT) hoàn thành việc khảo sát, đo vẽ hiện trạng đến từng thửa, chủ sử dụng đất, làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng đảm bảo quyền lợi theo quy định của Pháp luật; đồng thời không phát sinh thêm công trình, các loại cây cối hoa màu trên khu đất thực hiện dự án; nếu phát sinh sẽ không được bồi thường, hỗ trợ và bị xử lý theo quy định. Phối hợp với đơn vị tư vấn trích đo thực hiện khảo sát đo đạc xác định diện tích đất bị ảnh hưởng GPMB đến từng chủ sử dụng đất trong khu vực thực hiện dự án.

-Thu thập toàn bộ các loại giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng thực hiện dự án; đối với người sử dụng đất không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều

100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 và khoản 2 Điều 21 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì UBND xã Quang Trung thực hiện xét nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án theo Hướng dẫn số 01/HĐ-STNMT ngày 04/1/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

**2. Đối với đơn vị tư vấn trích đo (Trung tâm TV&DVTNMT):** Chủ động phối hợp với UBND xã Quang Trung, Trưởng thôn nơi có đất thu hồi để thu thập thông tin chính xác về người sử dụng đất, thực hiện khảo sát trích đo đến từng thửa đất, chủ sử dụng và hoàn thiện trích đo địa chính theo trình tự, chất lượng sản phẩm đạt yêu cầu theo quy định làm cơ sở phục vụ cho công tác thu hồi đất GPMB dự án.

**3. Đội kiểm tra Quy tắc đô thị Thị xã:** Theo chức năng nhiệm vụ phối hợp với UBND xã Quang Trung thực hiện công tác kiểm tra thường xuyên, phát hiện ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trong khu vực thực hiện dự án.

Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến trên đề nghị Chủ tịch UBND xã Quang Trung, Đội kiểm tra quy tắc đô thị, Đơn vị tư vấn trích đo và các đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo về UBND thị xã Bỉm Sơn để được xem xét hướng dẫn giải quyết theo quy định. /ml

**Nơi nhận:**

- Như trên (t/h);
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- Đội kiểm tra Quy tắc đô thị (t/h);
- Trung tâm TV&DV.TNMT (t/h);
- Lưu: VT; TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Tông Thanh Bình**